



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	891,79 €	1.472,00 €					127,36 €
Nº MUESTRAS	4	3					3
Mediana VR	872,72 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 161

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

1-161

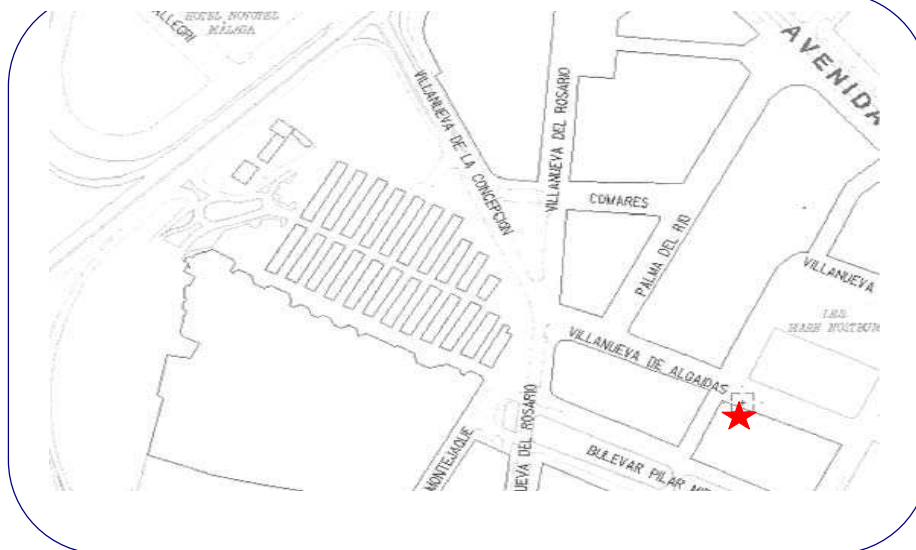
U.T.M	0012101UF7601S	Polígono Fiscal	161
Situación	C/ VILLANUEVA DE ALGAIDAS Nº 10	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	120.000,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	3.000,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.472,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	891,79 €	1.472,00 €					127,36 €
Nº MUESTRAS	4	3					3
Mediana VR	872,72 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 161

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-161

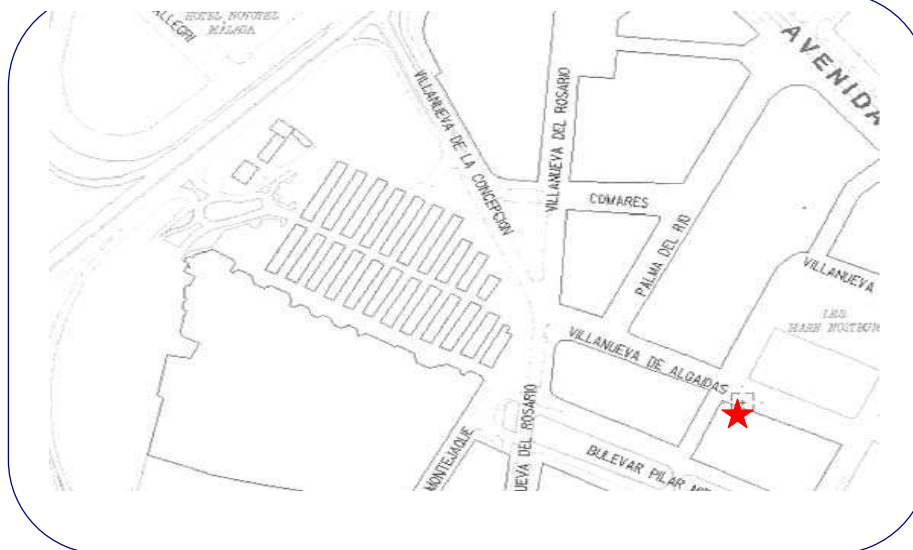
U.T.M	0012101UF7601S	Polígono Fiscal	161
Situación	C/ VILLANUEVA DE ALGAIDAS Nº 10	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	210.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	3.000,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.472,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	891,79 €	1.472,00 €					127,36 €
Nº MUESTRAS	4	3					3
Mediana VR	872,72 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 161

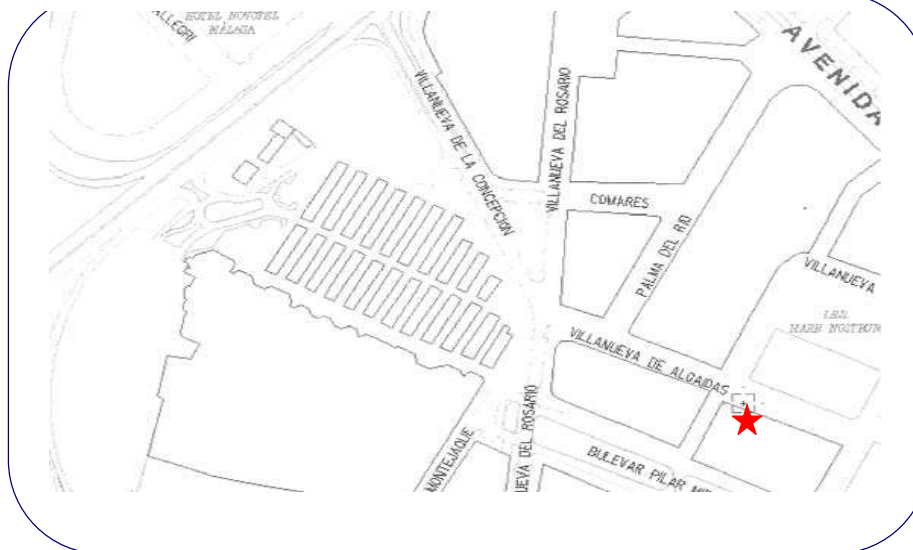
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-161	
U.T.M	0012101UF7601S	Polígono Fiscal	161
Situación	C/ VILLANUEVA DE ALGAIIDAS Nº 10	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	171.000,00 €	Superficie	57,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	3.000,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.472,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	891,79 €	1.472,00 €					127,36 €
Nº MUESTRAS	4	3					3
Mediana VR	872,72 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 161

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-161	
U.T.M	9915101UF6691N	Polígono Fiscal	161
Situación	C/ PALMA DEL RIO Nº 28	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	258.485,81 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.349,87 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	12-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
688,67 €						132,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	891,79 €	1.472,00 €					127,36 €
Nº MUESTRAS	4	3					3
Mediana VR	872,72 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 161

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-161	
U.T.M	9915101UF6691N	Polígono Fiscal	161
Situación	C/ PALMA DEL RIO Nº 28	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	306.600,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	3.406,67 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.285,29 €						116,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	891,79 €	1.472,00 €					127,36 €
Nº MUESTRAS	4	3					3
Mediana VR	872,72 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 161

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-161	
U.T.M	0114101UF7601S	Polígono Fiscal	161
Situación	AVENIDA DE MOLIÈRE Nº 14	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	264.495,93 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.938,84 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.056,78 €						132,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	891,79 €	1.472,00 €					127,36 €
Nº MUESTRAS	4	3					3
Mediana VR	872,72 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 161

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **7-161**

U.T.M 0014102UF7601S Polígono Fiscal 161
 Situación C/ PALMA DEL RIO Nº 25 Planta 3º

Uso vivienda X Nº Dormitorios 3 Nº Baños 1
 Uso Oficina Uso comercial Uso aparcamiento
 Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 152.000,00 € Superficie 70,00 Precio m2 2.171,43 €
 Calidad Tipología 1113 Procedencia USA/API
 Coef.Tipol. 1,20 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie Precio m2
 Calidad Tipología Procedencia
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 19-feb-06 Nº Teléfono
 V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
536,43 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO				402,30 €			
Nº MUESTRAS				2			
Mediana VU							
						VU=	U27

P.Fiscal: 162

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 1-162

U.T.M	8797131UF6589N	Polígono Fiscal	162
Situación	CARRIL GUETARA Nº 64	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	500.000,00 €	Superficie	410,00
Calidad		Tipología	2134
		Coef.Tipol.	0,50
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.005		RM =	
		Precio m2	1.219,51 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			437,20 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VU MEDIO				402,30 €			
Nº MUESTRAS				2			
Mediana VU							
						VU=	U27

P.Fiscal: 162

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-162

U.T.M	9012102UF6691S	Polígono Fiscal	162
Situación	C/ CUEVAS BAJAS Nº 31	Planta	NAVE
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial	X	Uso turístico	
Precio Principal	781.315,73 €	Superficie	740,00
Calidad		Tipología	2135
		Coef.Tipol.	0,45
Precio anejo deducido		Precio m2	1.055,83 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	19-may-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.005		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
			367,40 €			



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.004,30 €						
Nº MUESTRAS	3						
Mediana VR	766,74 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 165

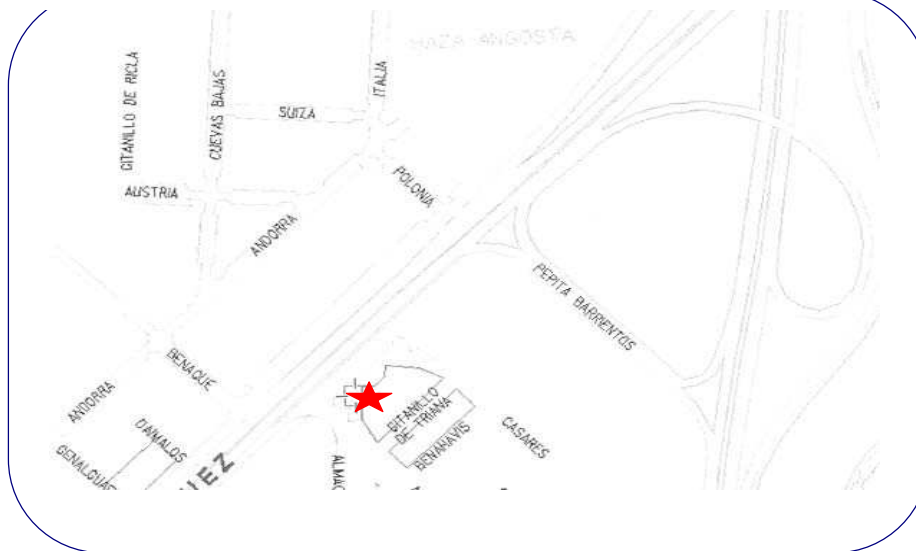
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-165	
U.T.M	9109101UF6690N	Polígono Fiscal	165
Situación	C/ ALMACHAR Nº 1	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	228.384,60 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.756,80 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
415,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.004,30 €						
Nº MUESTRAS	3						
Mediana VR	766,74 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 165

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-165	
U.T.M	9109101UF6690N	Polígono Fiscal	165
Situación	C/ ALMARCHAR Nº 1	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	161.672,26 €	Superficie	39,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	4.145,44 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.830,67 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

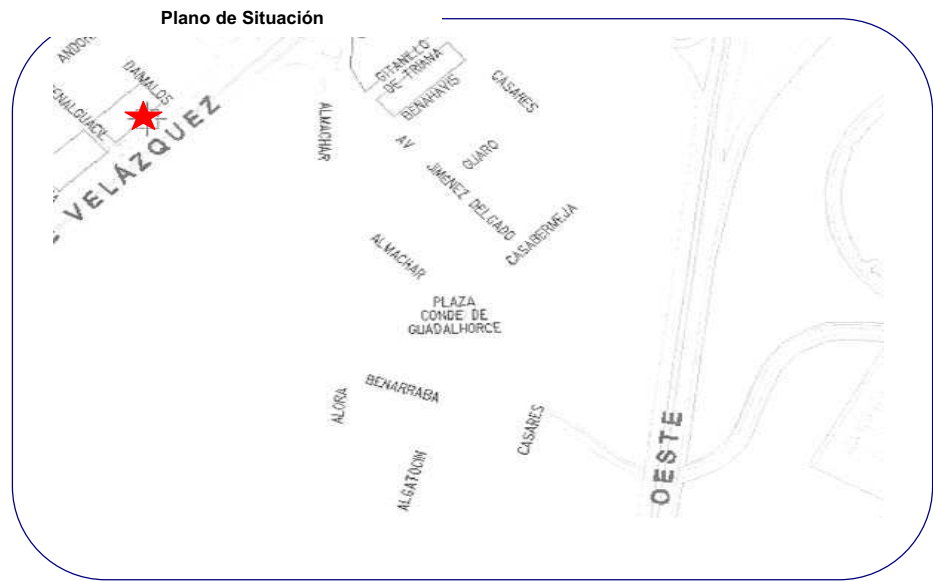


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.004,30 €						
Nº MUESTRAS	3						
Mediana VR	766,74 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 165

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-165	
U.T.M	9009102UF6680N	Polígono Fiscal	165
Situación	AVENIDA VELAZQUEZ Nº 200	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	317.935,40 €	Superficie	133,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.390,49 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
766,74 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,04 €						78,75 €
Nº MUESTRAS	1						1
Mediana VR	898,04 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 166

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-166	
U.T.M	6681153UF6668S	Polígono Fiscal	166
Situación	C/ ORTIGA Nº 16	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2,5
Uso aparcamiento			
Precio Principal	511.012,10 €	Superficie	198,00
Calidad		Tipología	1215
		Coef.Tipol.	1,10
		Precio m2	2.580,87 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	90.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1235
		Coef.Tipol.	0,60
		Precio m2	750,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	14-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
898,04 €						78,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,99 €						126,67 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	649,36 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 169

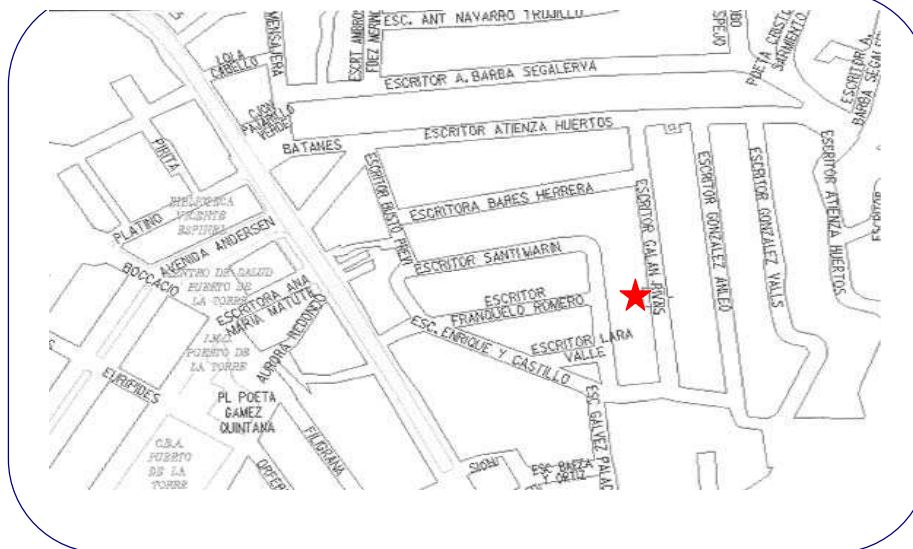
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-169	
U.T.M	8170119UF6687S	Polígono Fiscal	169
Situación	C/ ESCRITOR GALAN RIVAS Nº 20	Planta	AISLADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	360.809,68 €	Superficie	144,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	2.505,62 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	120.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
623,51 €						137,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

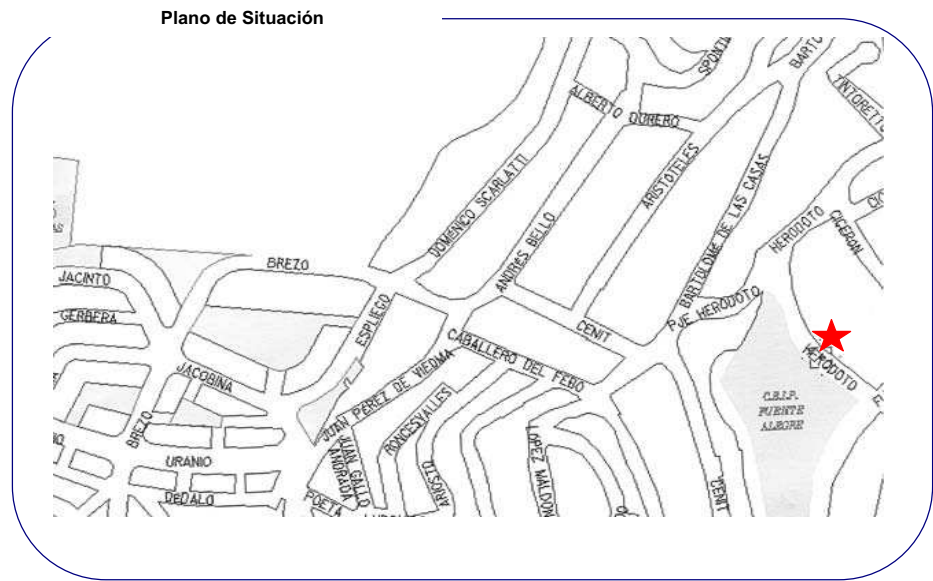


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,99 €						126,67 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	649,36 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 169

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-169	
U.T.M	7779115UF6677N	Polígono Fiscal	169
Situación	C/ HERODOTO Nº 10	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	198.333,99 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	3.305,57 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.123,48 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,99 €						126,67 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	649,36 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 169

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

3-169

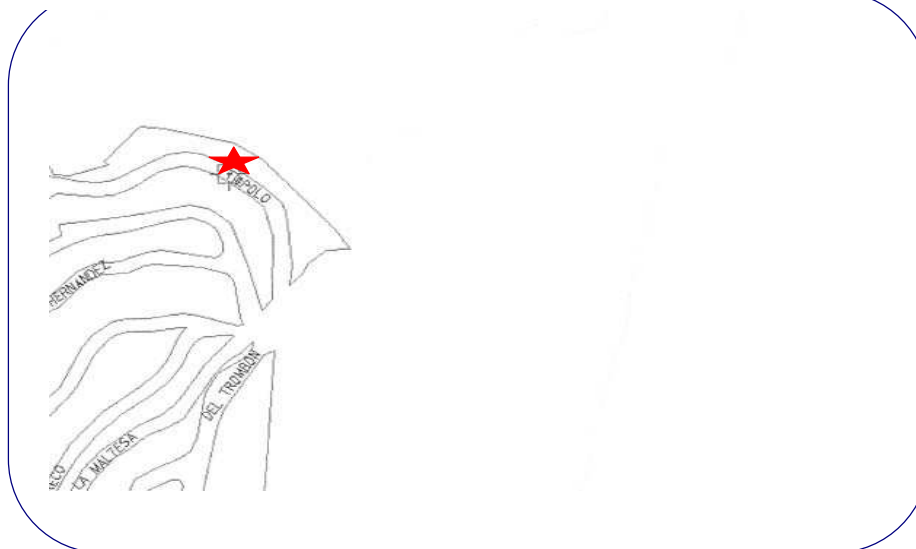
U.T.M	8480107UF6688S	Polígono Fiscal	169
Situación	C/ TIEPOLO Nº 33	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	270.607,26 €	Superficie	107,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.529,04 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	90.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
768,15 €						140,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

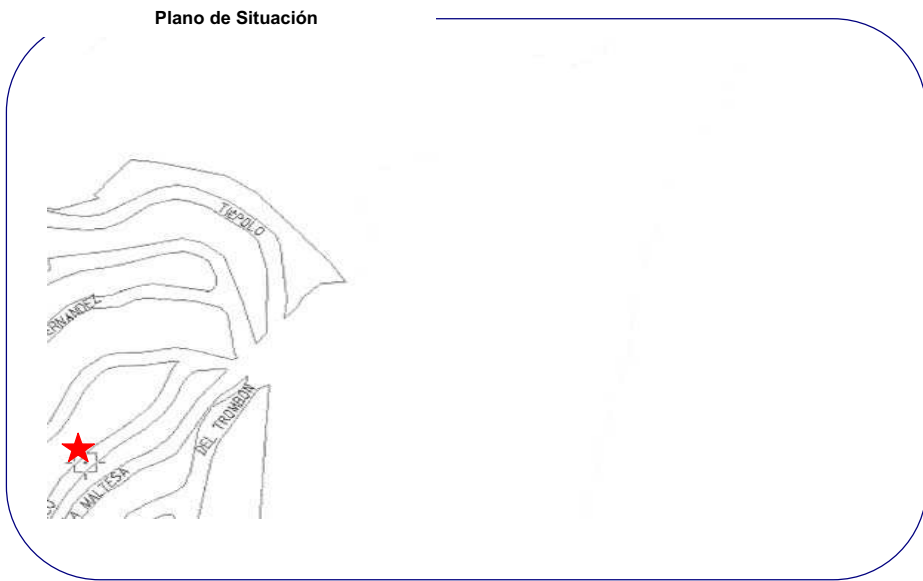


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,99 €						126,67 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	649,36 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 169

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-169	
U.T.M	8378202UF6687N	Polígono Fiscal	169
Situación	C/ EL GRECO Nº 18	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	198.425,08 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.480,31 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	54.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
691,19 €						123,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,99 €						126,67 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	649,36 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 169

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-169	
U.T.M	7782101UF6678S	Polígono Fiscal	169
Situación	C/ ARISTOTELES Nº 28	Planta	SOLAR
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	206.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido		Precio m2	1.716,67 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.040,73 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,99 €						126,67 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	649,36 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 169

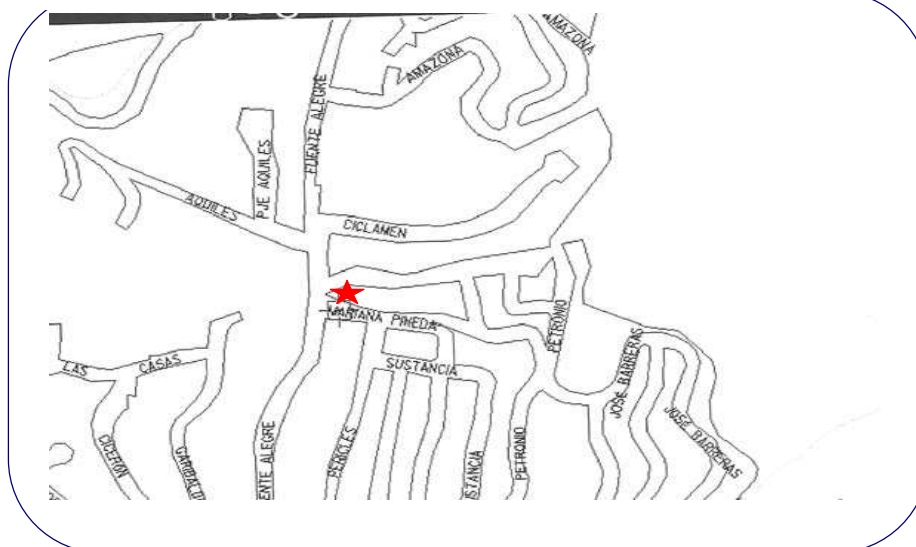
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-169	
U.T.M	7982101UF6688S	Polígono Fiscal	169
Situación	C/ MARIANA PINEDA Nº 16	Planta	SOLAR
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	216.364,36 €	Superficie	243,00
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido		Precio m2	890,39 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
539,80 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



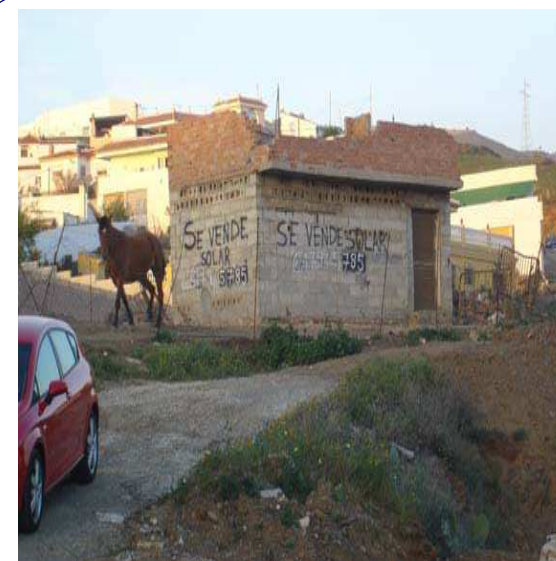
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,99 €						126,67 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	649,36 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 169

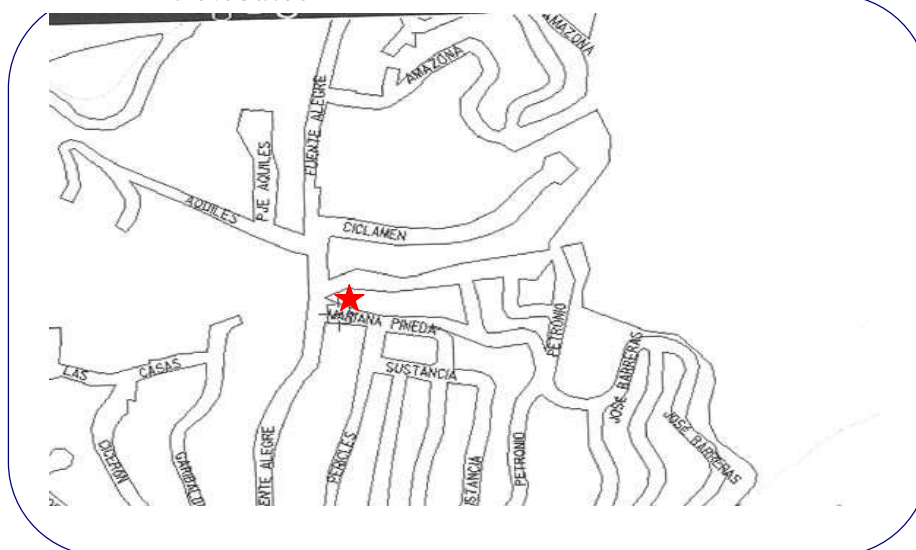
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-169	
U.T.M	7982101UF6688S	Polígono Fiscal	169
Situación	C/ MARIANA PINEDA Nº 16	Planta	SOLAR
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	150,40
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido		Precio m2	1.038,98 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
649,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,99 €						126,67 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	649,36 €						
				MBR=	R30		

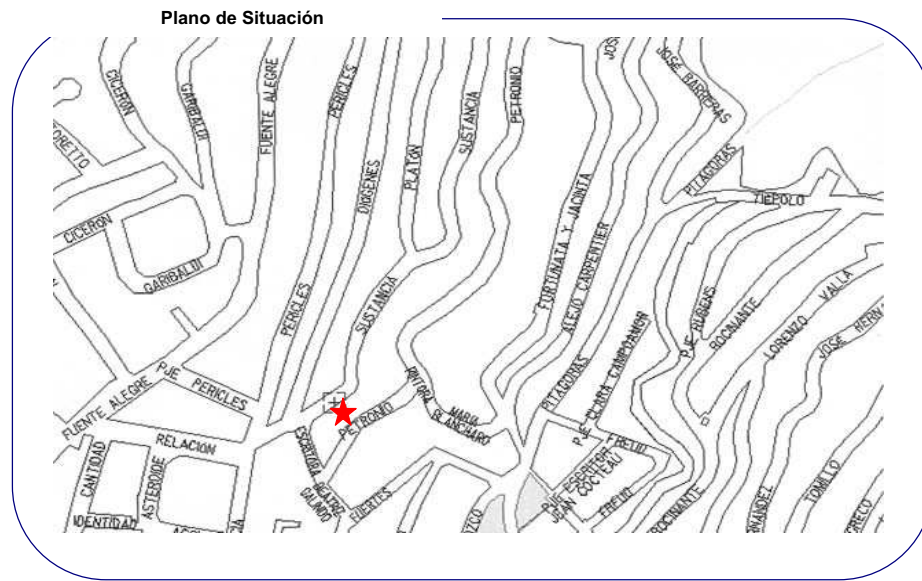
P.Fiscal: 169

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **9-169**

U.T.M	8080105UF6688S	Polígono Fiscal	169
Situación	C/ SUSTANCIA Nº 30	Planta	SOLAR
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	210.354,24 €	Superficie	235,00
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido		Precio m2	895,12 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
559,45 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,99 €						126,67 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	649,36 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 169

ESTUDIO DE MERCADO

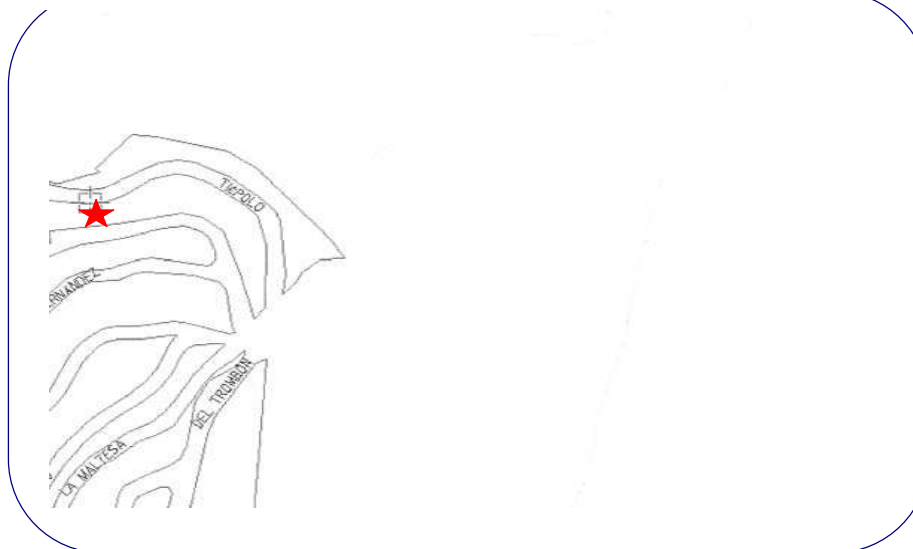
Datos de la muestra nº 10-169

U.T.M	8379101UF6687N	Polígono Fiscal	169
Situación	C/ TIEPOLO Nº 12	Planta	AISLADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2
Uso aparcamiento			
Precio Principal	300.637,63 €	Superficie	117,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	2.569,55 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	78.000,00 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	975,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
663,47 €						121,88 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

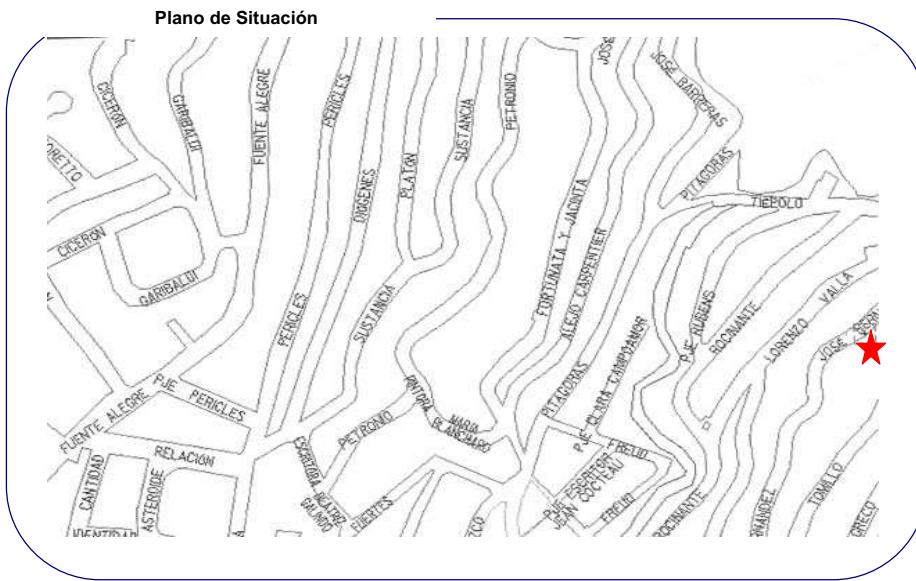


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,99 €						126,67 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	649,36 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 169

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-169	
U.T.M	8379101UF6687N	Polígono Fiscal	169
Situación	C/ TIEPOLO Nº 12	Planta	SOLAR
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	132.222,66 €	Superficie	106,00
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	1.247,38 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
756,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

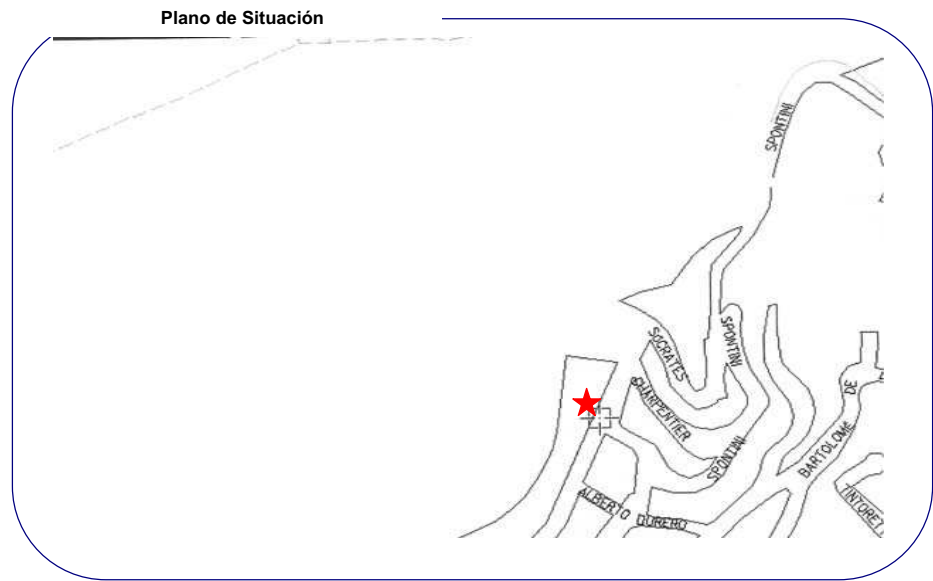


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,99 €						126,67 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	649,36 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 169

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-169	
U.T.M	7581102UF6678S	Polígono Fiscal	169
Situación	C/ DOMENICO SCARLATTI Nº 24	Planta	AISLADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	444.900,77 €	Superficie	170,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	2.617,06 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	90.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
644,09 €						118,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

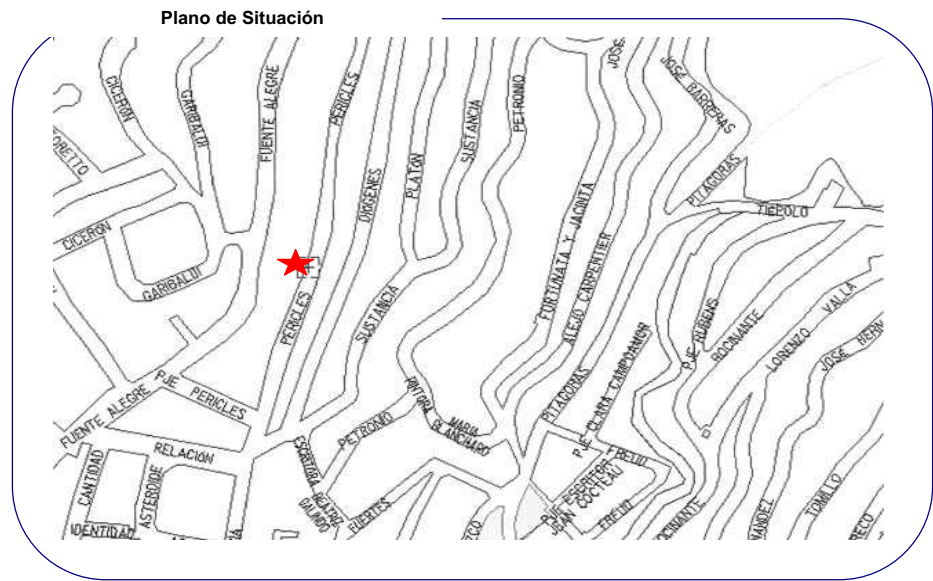


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,99 €						126,67 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	649,36 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 169

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 13-169		Polígono Fiscal 169	
U.T.M	7980114UF6678S	Planta	SOLAR
Situación	C/ PERICLES Nº 13	Nº Dormitorios	
Uso vivienda	X	Nº Baños	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	141.237,84 €	Superficie	141,00
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido		Precio m2	1.001,69 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
607,27 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	432,59 €						
Nº MUESTRAS	3						
Mediana VR	407,47 €						
						MBR=	R36

P.Fiscal: 172

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-172**

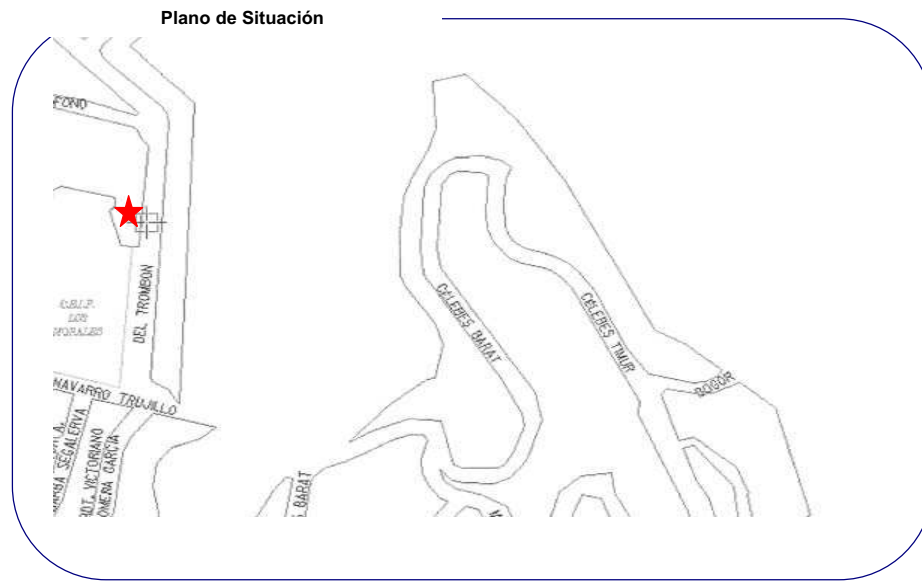
U.T.M	8374109UF6687S	Polígono Fiscal	172
Situación	C/ TROMBON Nº 7	Planta	SOLAR
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	183.308,69 €	Superficie	218,30
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

Precio m2: 839,71 €

Procedencia: NUE/PART

Coef. Proced.: 1

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
524,82 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	432,59 €						
Nº MUESTRAS	3						
Mediana VR	407,47 €						
						MBR=	R36

P.Fiscal: 172

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

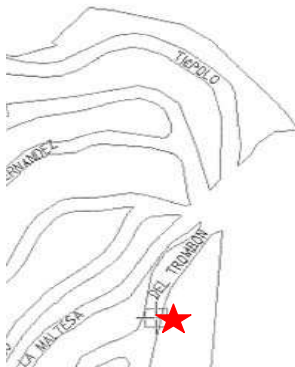
2-172

U.T.M	8477106UF6687S	Polígono Fiscal	172
Situación	C/ TROMBON Nº 86	Planta	SOLAR
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	384.647,75 €	Superficie	590,00
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
407,47 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	432,59 €						
Nº MUESTRAS	3						
Mediana VR	407,47 €						
						MBR=	R36

P.Fiscal: 172

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-172**

U.T.M	8477108UF6687N	Polígono Fiscal	172
Situación	C/ TROMBON Nº 82	Planta	SOLAR
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	186.313,75 €	Superficie	318,60
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

Precio m2: 584,79 €

Procedencia: NUE/PART

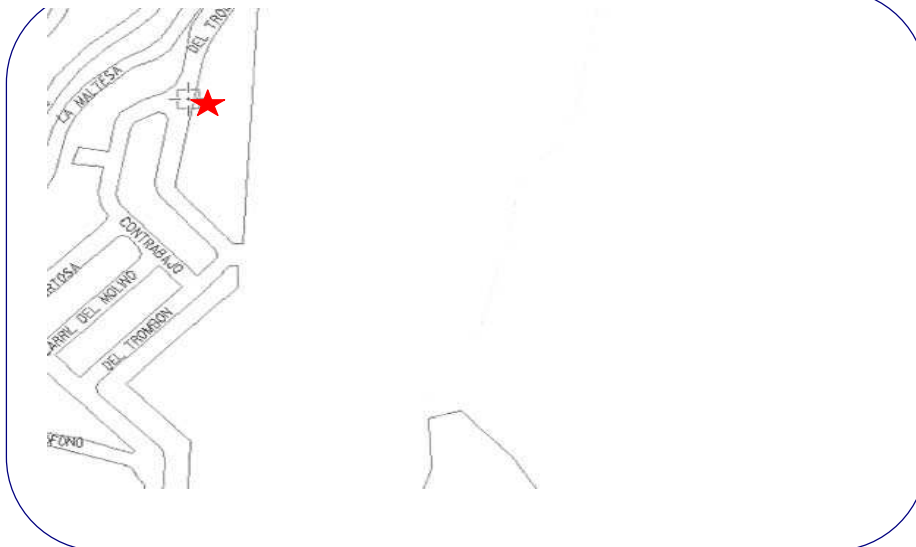
Coef. Proced.: 1

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
365,49 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,49 €						199,35 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	771,23 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 174

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-174	
U.T.M	797522UF6677N	Polígono Fiscal	174
Situación	C/ ANTONIO GARRIDO Nº 13	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	306.556,66 €	Superficie	133,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.304,94 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	800,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
649,87 €						62,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,49 €						199,35 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	771,23 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 174

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-174	
U.T.M	7875314UF6677N	Polígono Fiscal	174
Situación	CAMINO DEL OROZCO Nº 41	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	234.394,72 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.929,93 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
953,71 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,49 €						199,35 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	771,23 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 174

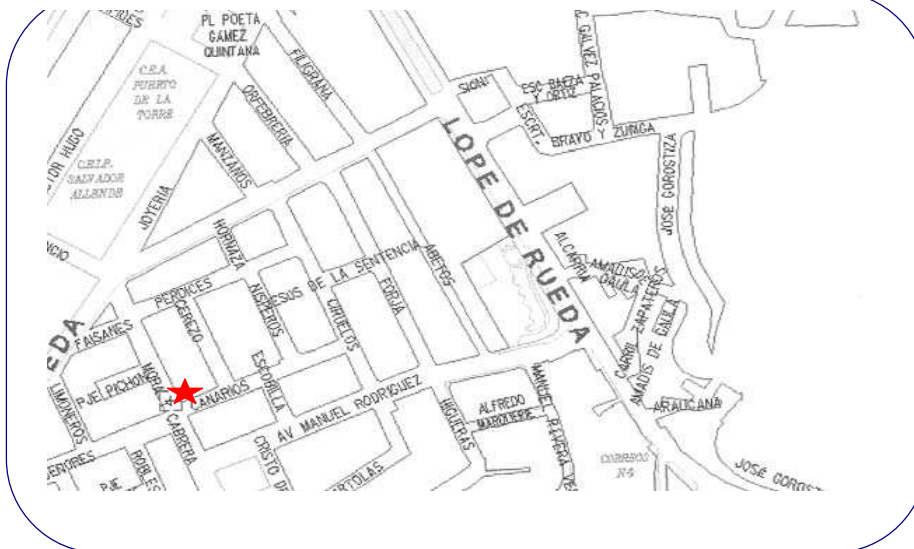
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-174		Polígono Fiscal 174	
U.T.M	7866112UF6676N	Planta	BAJA
Situación	C/ MORA Y CABRERA Nº 22	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	178.500,00 €	Superficie	78,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.288,46 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
639,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

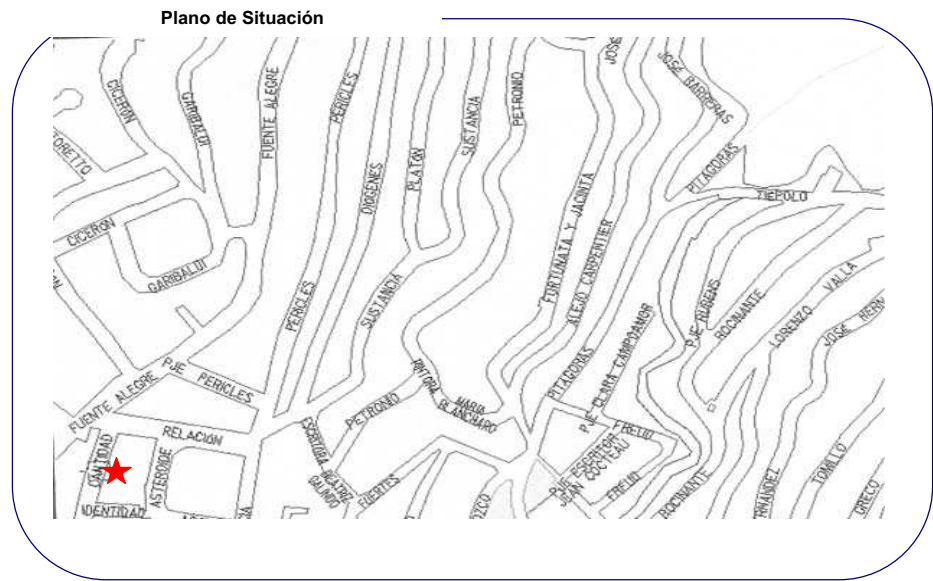


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,49 €						199,35 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	771,23 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 174

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-174	
U.T.M	7778110UF6677N	Polígono Fiscal	174
Situación	C/ CANTIDAD Nº 18	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	225.379,54 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.253,80 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
618,86 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

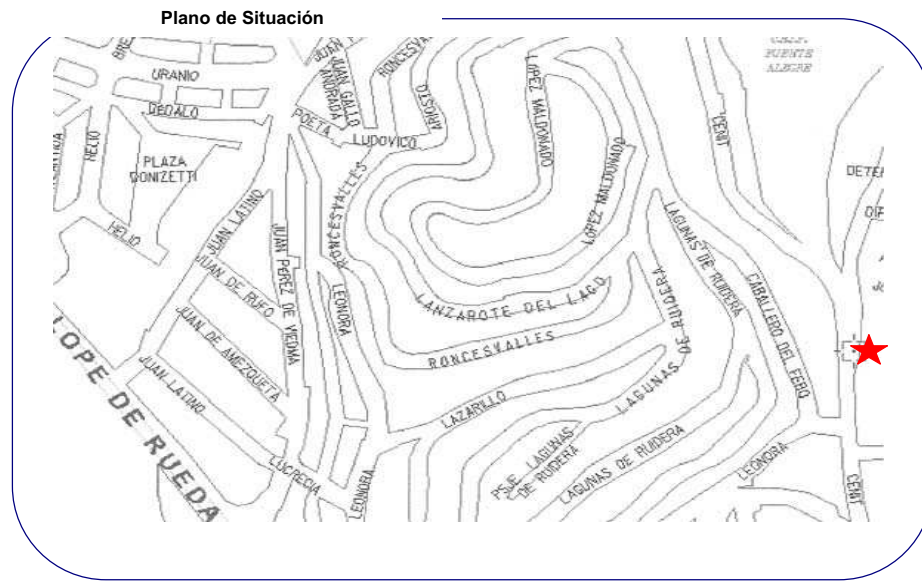


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,49 €						199,35 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	771,23 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 174

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-174	
U.T.M	7776826UF6677N	Polígono Fiscal	174
Situación	C/CENIT Nº 30	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	139.485,41 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.324,76 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	857,14 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
661,88 €						97,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,49 €						199,35 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	771,23 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 174

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-174	
U.T.M	8065119UF6686N	Polígono Fiscal	174
Situación	C/ HIGUERAS Nº 38	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	318.536,42 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2		Precio m2	3.539,29 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
Fecha	16-mar-06	Procedencia	
V. CATASTRAL 2.004		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.398,20 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,49 €						199,35 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	771,23 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 174

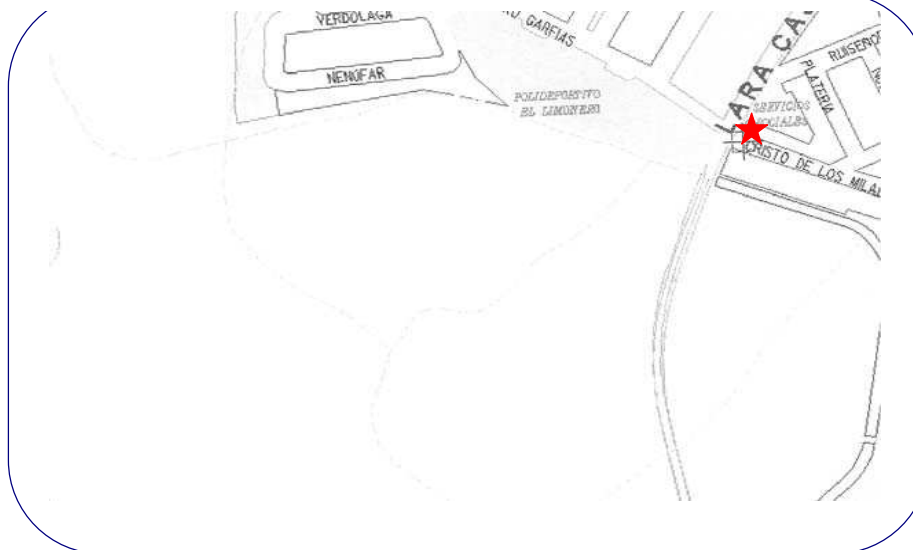
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-174	
U.T.M	7665216UF6676N	Polígono Fiscal	174
Situación	C/ CRISTO DE LOS MILAGROS Nº 36	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	300.506,05 €	Superficie	228,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.318,01 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
141,26 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



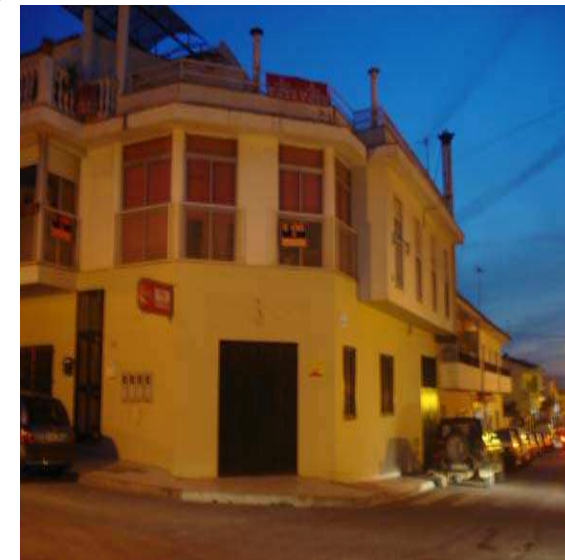
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,49 €						199,35 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	771,23 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 174

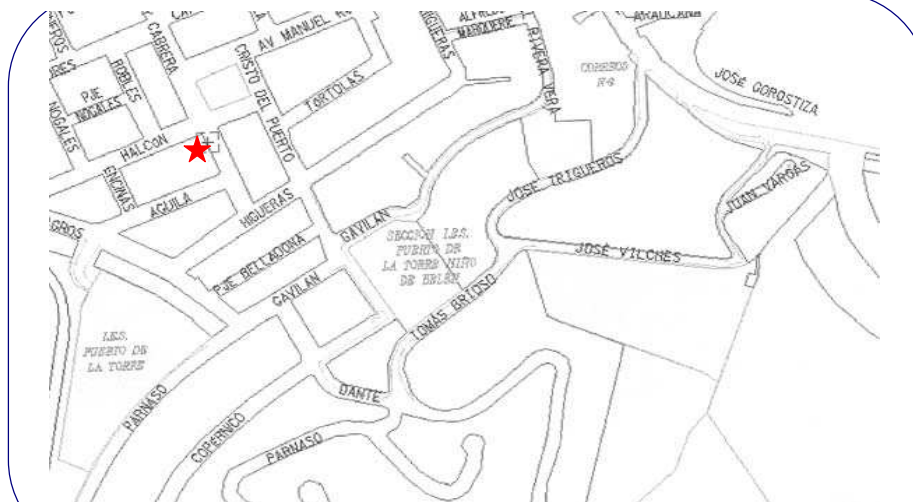
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-174	
U.T.M	7864104UF6676S	Polígono Fiscal	174
Situación	C/ MORA Y CABRERA Nº 7	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	243.455,45 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	2.705,06 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	16-mar-06	Superficie	30,00
V. CATASTRAL 2.004		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
892,44 €						123,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

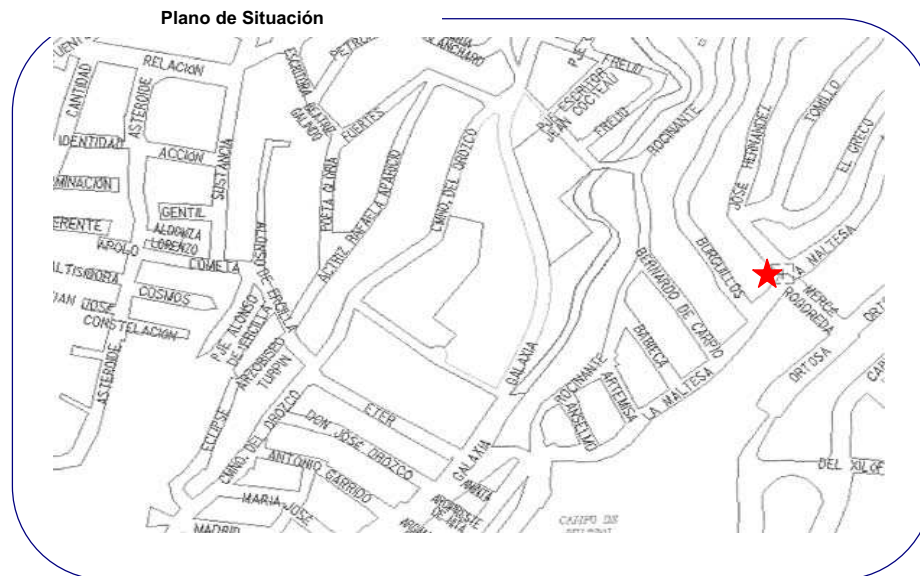


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,49 €						199,35 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	771,23 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 174

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-174	
U.T.M	8278108UF6687N
Situación	C/ JOSE HERNANDEZ Nº 1
Polígono Fiscal	174
Planta	CHALET
Uso vivienda	X
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	1,5
Uso Oficina	
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso Industrial	
Uso turístico	
Precio Principal	258.485,81 €
Superficie	106,00
Precio m2	2.438,55 €
Calidad	
Tipología	1224
Procedencia	USA/PART
Coef.Tipol.	1,15
Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €
Superficie	35,00
Precio m2	857,14 €
Calidad	
Tipología	1234
Procedencia	USA/PART
Coef.Tipol.	0,65
Coef. Proced.	1
Fecha	15-mar-06
Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004	
RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
776,59 €						113,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,49 €						199,35 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	771,23 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 174

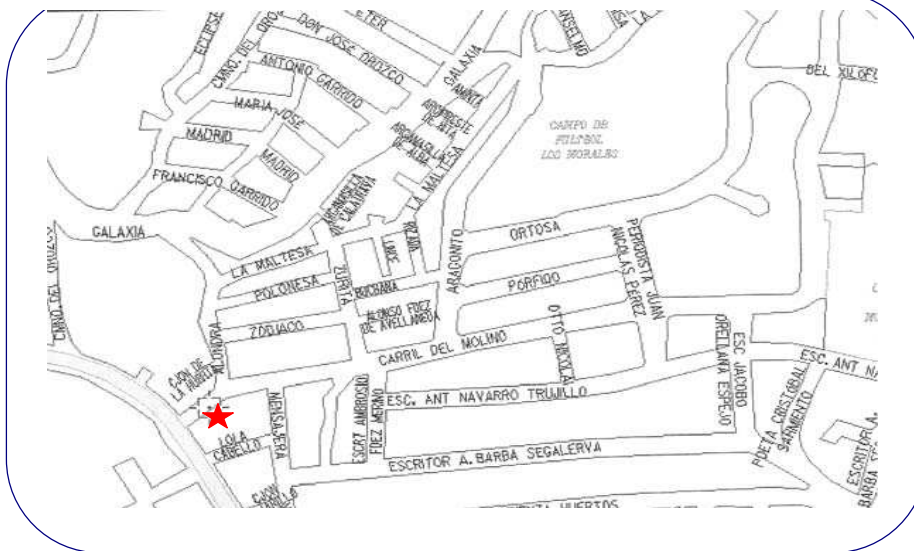
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-174	
U.T.M	7871509UF6677S	Polígono Fiscal	174
Situación	CARRIL DEL MOLINO Nº 4	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	228.384,60 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2		Precio m2	2.537,61 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
838,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

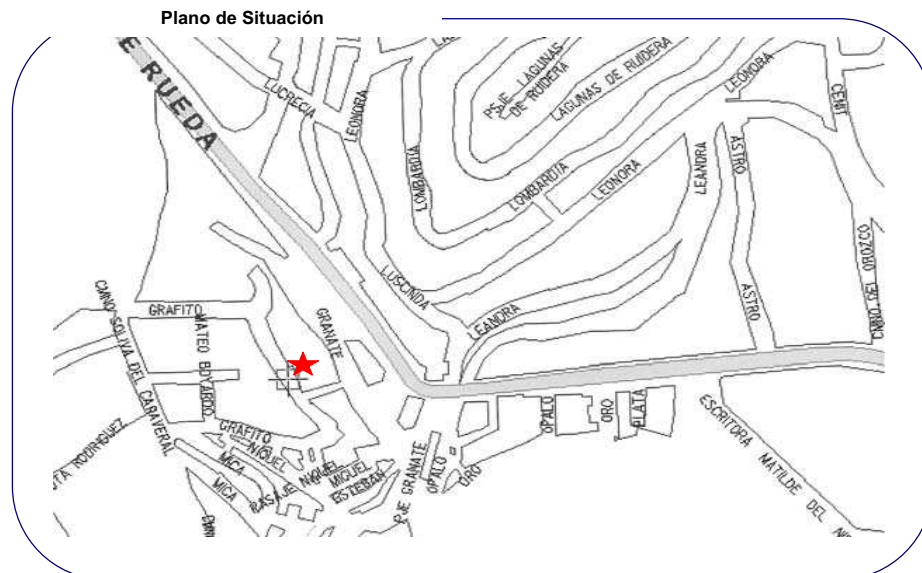


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,49 €						199,35 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	771,23 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 174

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-174	
U.T.M	7373211UF6677S	Polígono Fiscal	174
Situación	C/ GRAFITO Nº 27	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	246.414,96 €	Superficie	148,00
Calidad		Tipología	1226
		Coef.Tipol.	0,80
Precio anejo deducido		Precio m2	1.664,97 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	14-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
489,39 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



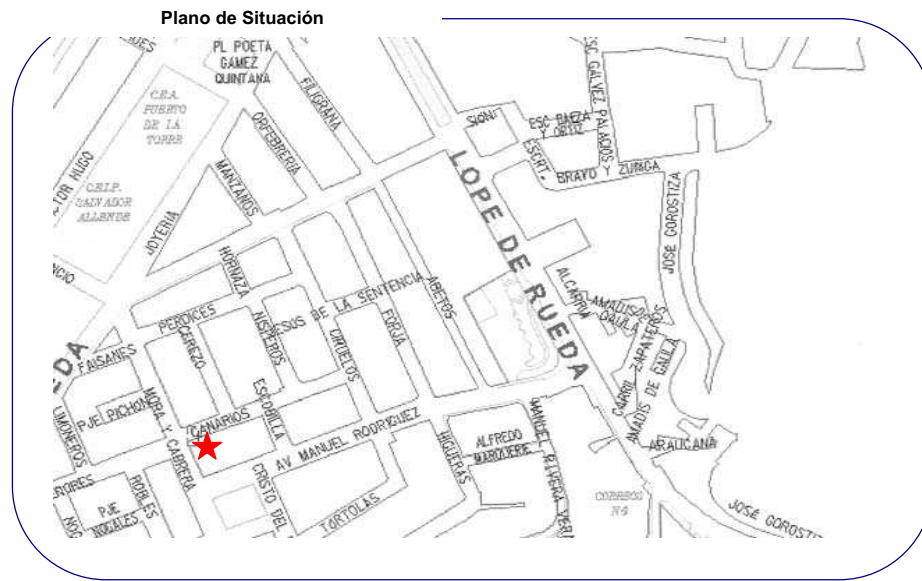
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,49 €						199,35 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	771,23 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 174

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 12-174		Polígono Fiscal 174	
U.T.M	78663002UF6676N	Planta	BAJA
Situación	C/ CANARIOS Nº 17	Nº Baños	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	235.480,75 €	Superficie	94,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.505,11 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	28,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.785,71 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
771,23 €						660,09 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	743,49 €						199,35 €
Nº MUESTRAS	13						6
Mediana VR	771,23 €						
				MBR=	R29		

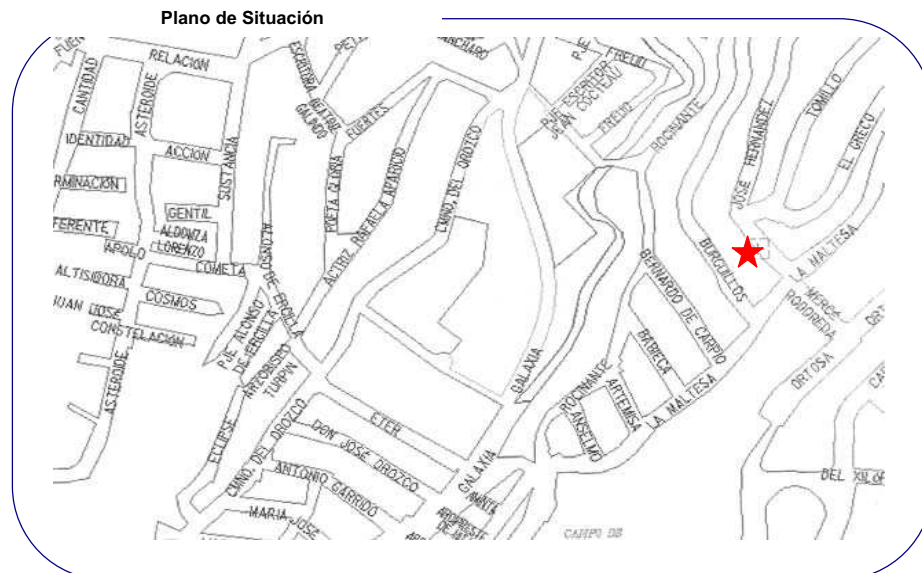
P.Fiscal: 174

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-174	
U.T.M	8278107UF6687N	Polígono Fiscal	174
Situación	C/ JOSE HERNANDEZ Nº 7	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	607.113,33 €	Superficie	240,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	54.000,00 €	Precio m2	2.529,64 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	54.000,00 €	Precio m2	900,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
833,52 €						140,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	820,50 €						129,90 €
Nº MUESTRAS	7						5
Mediana VR	804,92 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 175

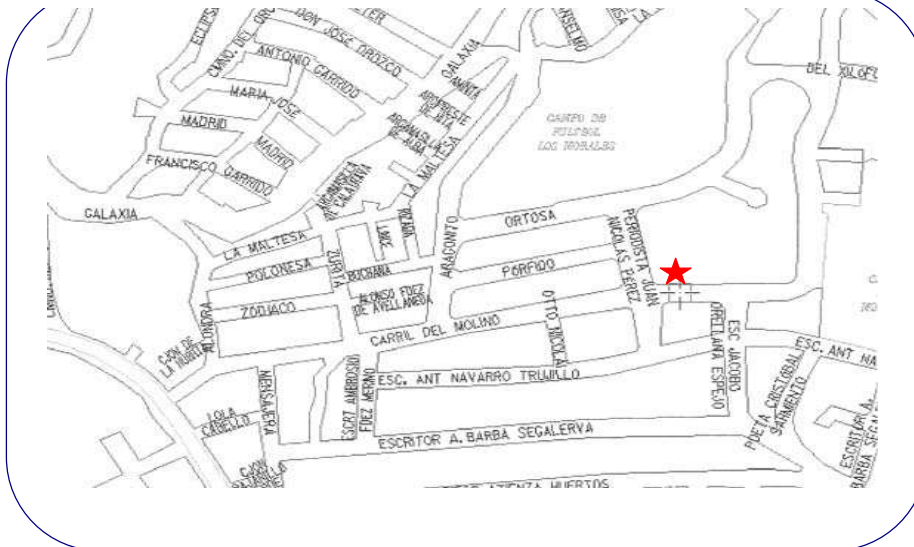
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-175	
U.T.M	8273110UF6687S	Polígono Fiscal	175
Situación	C/ CARRIL DEL MOLINO Nº 59	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	298.587,02 €	Superficie	128,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.332,71 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	58,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	862,07 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
710,44 €						116,29 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	820,50 €						129,90 €
Nº MUESTRAS	7						5
Mediana VR	804,92 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 175

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-175	
U.T.M	8071110UF6687S	Polígono Fiscal	175
Situación	C/ ESCRITOR GALAN RIVAS Nº 2	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	721.416,90 €	Superficie	215,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
Precio anejo deducido	120.000,00 €	Precio m2	3.355,43 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	120.000,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.154,64 €						194,32 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	820,50 €						129,90 €
Nº MUESTRAS	7						5
Mediana VR	804,92 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 175

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-175**

U.T.M 8373108UF6687S Polígono Fiscal 175
 Situación CARRIL DEL MOLINO Nº 56 Planta SOLAR

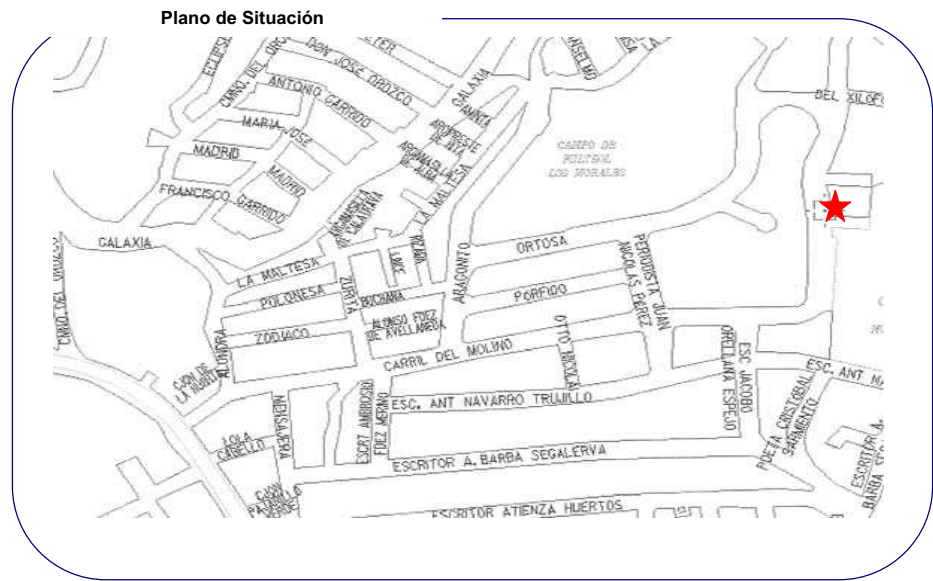
Uso vivienda X Nº Dormitorios Nº Baños
 Uso Oficina Uso comercial Uso aparcamiento
 Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 170.000,00 € Superficie 132,00 Precio m2 1.287,88 €
 Calidad Tipología Procedencia NUE/PART
 Coef.Tipol. Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2
 Calidad Tipología Procedencia
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 15-mar-06 Nº Teléfono
 V. CATASTRAL 2.004

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
804,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	820,50 €						129,90 €
Nº MUESTRAS	7						5
Mediana VR	804,92 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 175

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-175	
U.T.M	8071102UF6687S	Polígono Fiscal	175
Situación	C/ ESCRITOR ATIENZA HUERTAS Nº 10	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	400.000,00 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
Precio anejo deducido	26.718,59 €	Precio m2	3.076,92 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-mar-06	Superficie	30,00
V. CATASTRAL 2.004		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Nº Teléfono	
		Coef. Proced.	0,97
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.052,88 €						117,44 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	820,50 €						129,90 €
Nº MUESTRAS	7						5
Mediana VR	804,92 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 175

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-175	
U.T.M	8270216UF6687S	Polígono Fiscal	175
Situación	C/ ESCRITOR GONZALEZ VALLS Nº 36	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	294.587,02 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.678,06 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	54.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
811,08 €						123,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	820,50 €						129,90 €
Nº MUESTRAS	7						5
Mediana VR	804,92 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 175

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-175		U.T.M		Polígono Fiscal	
U.T.M		8170139UF6687S		175	
Situación		C/ ESCRITOR BUSTO PREVI Nº 13		Planta CHALET	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	621.214,50 €	Superficie	270,00	Precio m2	2.300,79 €
Calidad		Tipología	1214	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,25	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	100.000,00 €	Superficie	120,00	Precio m2	833,33 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced.	1
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					
RM =					



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
625,50 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



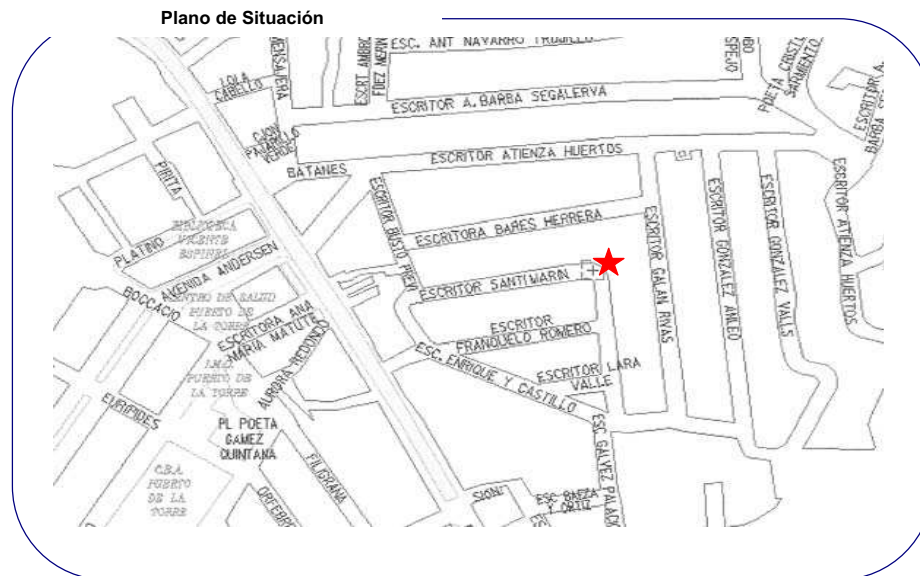
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	820,50 €						129,90 €
Nº MUESTRAS	7						5
Mediana VR	804,92 €						
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 175

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-175	
U.T.M	8170129UF6687S	Polígono Fiscal	175
Situación	C/ ESCRITOR SANTI MARIN Nº 21	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	498.840,05 €	Superficie	240,00
Calidad		Tipología	1215
		Coef.Tipol.	1,10
		Precio m2	2.078,50 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
584,06 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



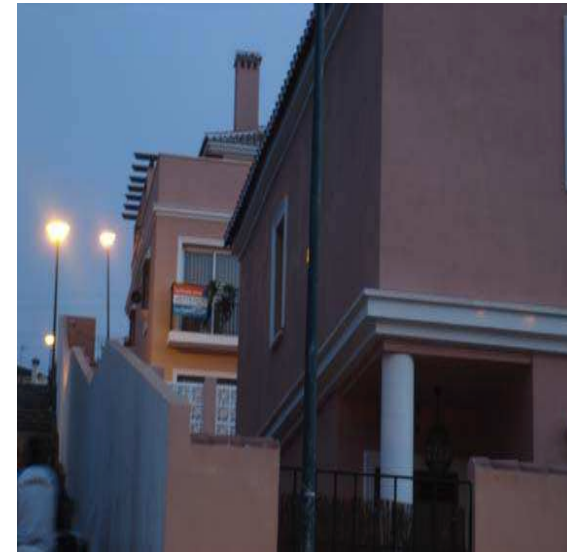
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,97 €						181,22 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	1.113,97 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 176

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-176	
U.T.M	7963207UF6686S	Polígono Fiscal	176
Situación	C/ COPERNICO Nº 63	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	344.698,35 €	Superficie	113,00
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.050,43 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	70.000,00 €	Superficie	66,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.060,61 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
971,82 €						155,49 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.037,17 €						102,13 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	923,06 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 179

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-179	
U.T.M	8870112UF6687S	Polígono Fiscal	179
Situación	C/ CELEBES TIMUR Nº 4	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	750.000,00 €	Superficie	164,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	4.573,17 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	150.000,00 €	Superficie	146,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.027,40 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.915,73 €						154,62 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.037,17 €						102,13 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	923,06 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 179

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-179

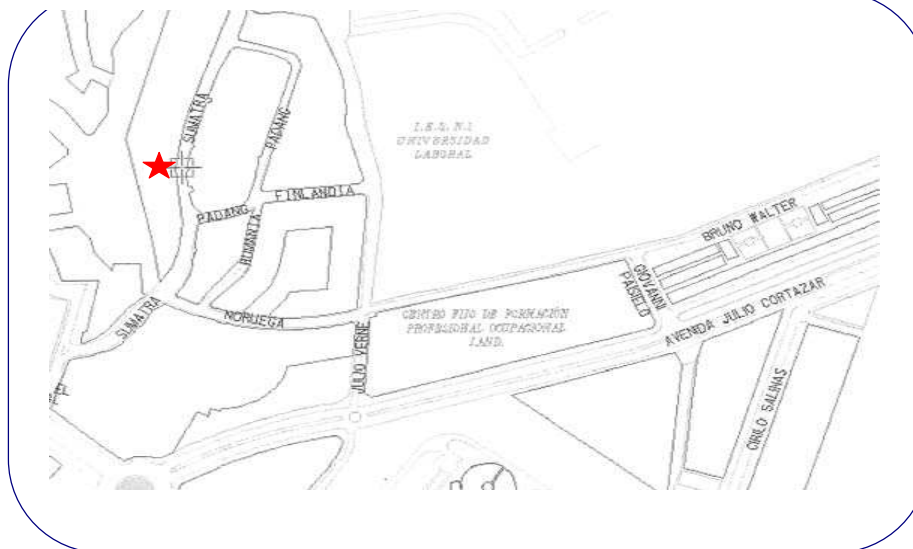
U.T.M	8965338UF6696S	Polígono Fiscal	179
Situación	C/ SUMATRA Nº 17	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	733.336,00 €	Superficie	213,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	3.442,89 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	60.000,00 €	Superficie	64,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	937,50 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.209,31 €						98,44 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.037,17 €						102,13 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	923,06 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 179

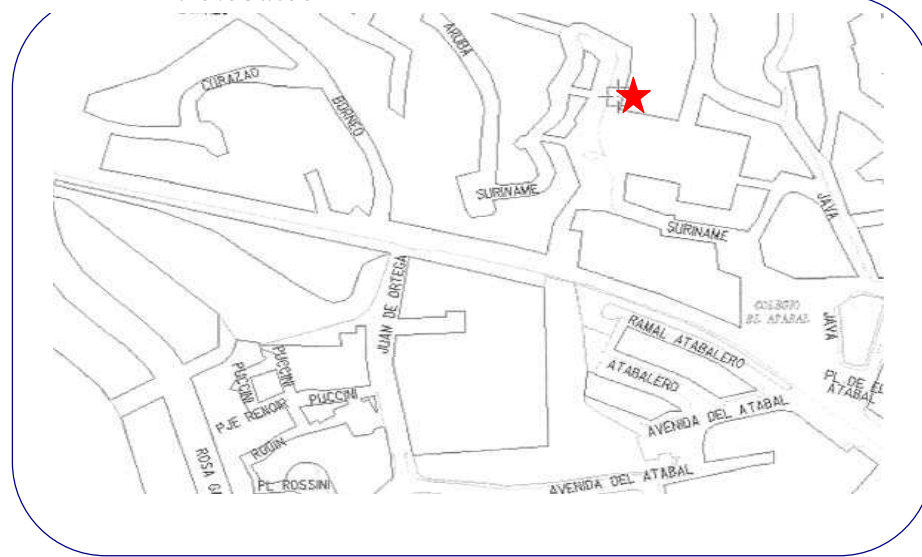
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-179	
U.T.M	8765130UF6686N	Polígono Fiscal	179
Situación	C/ SURINAME Nº 22	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Nº Baños	3
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	387.652,81 €	Superficie	190,00
Calidad		Tipología	1215
		Coef.Tipol.	1,10
		Precio m2	2.040,28 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1235
		Coef.Tipol.	0,60
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
560,17 €						48,24 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

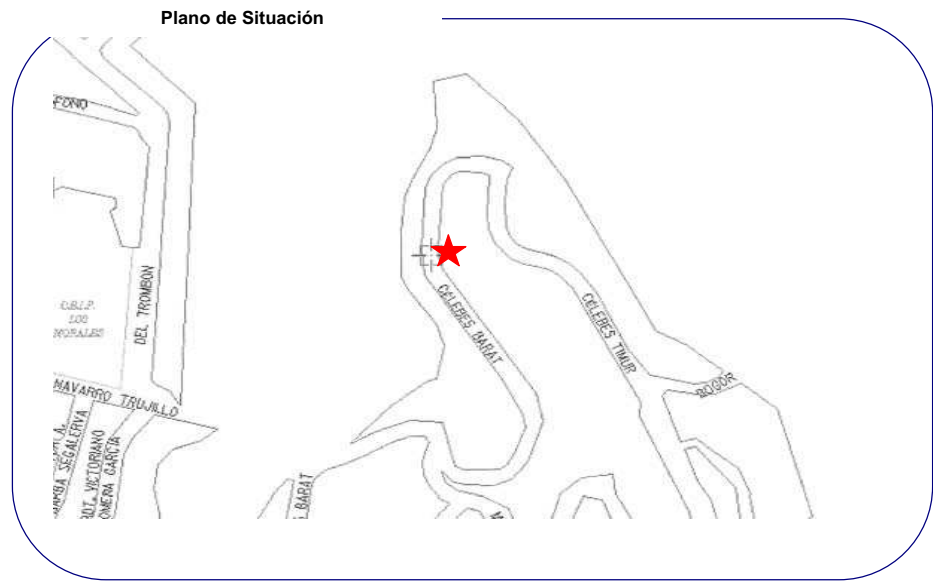


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.037,17 €						102,13 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	923,06 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 179

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-179	
U.T.M	8772103UF6687S	Polígono Fiscal	179
Situación	C/ CELEBES BARAT Nº 48	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
Precio Principal	440.042,07 €	Superficie	143,00
Calidad		Tipología	1213
		Coef.Tipol.	1,45
		Precio m2	3.077,22 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	60.000,00 €	Superficie	62,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	967,74 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
923,06 €						99,19 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

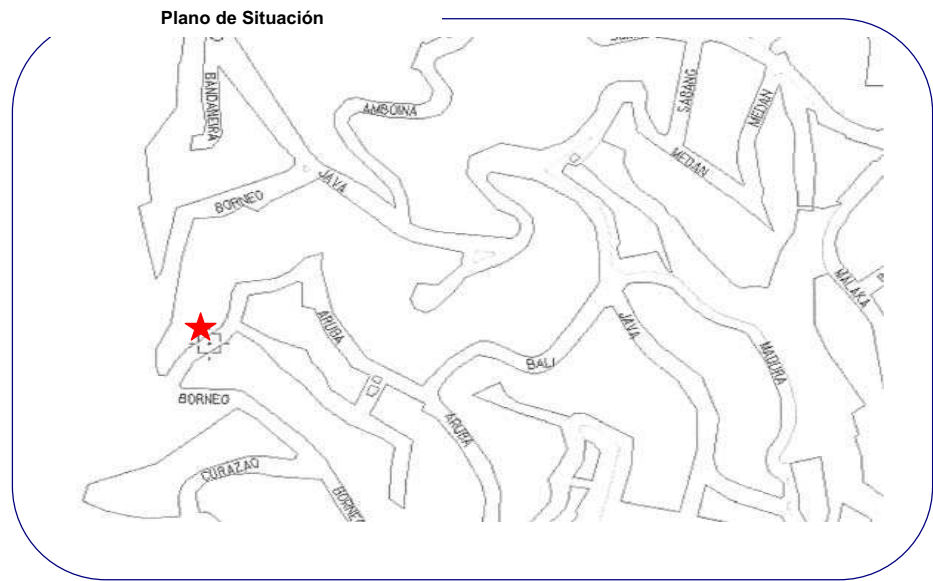


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.037,17 €						102,13 €
Nº MUESTRAS	5						5
Mediana VR	923,06 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 179

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-179	
U.T.M	8567102UF6686N	Polígono Fiscal	179
Situación	C/ ARUBA Nº 3	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	4
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	645.000,00 €	Superficie	290,00
Calidad		Tipología	1214
		Coef.Tipol.	1,25
		Precio m2	2.224,14 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	75.000,00 €	Superficie	88,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	852,27 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	16-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
577,59 €						110,17 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	527,53 €						79,88 €
Nº MUESTRAS	2						1
Mediana VR							
						MBR=	R34

P.Fiscal: 182

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-182	
U.T.M	9157701UF6695N	Polígono Fiscal	182
Situación	C/ MAX AUB Nº 4	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	231.425,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.103,86 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	700,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
592,97 €						79,88 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

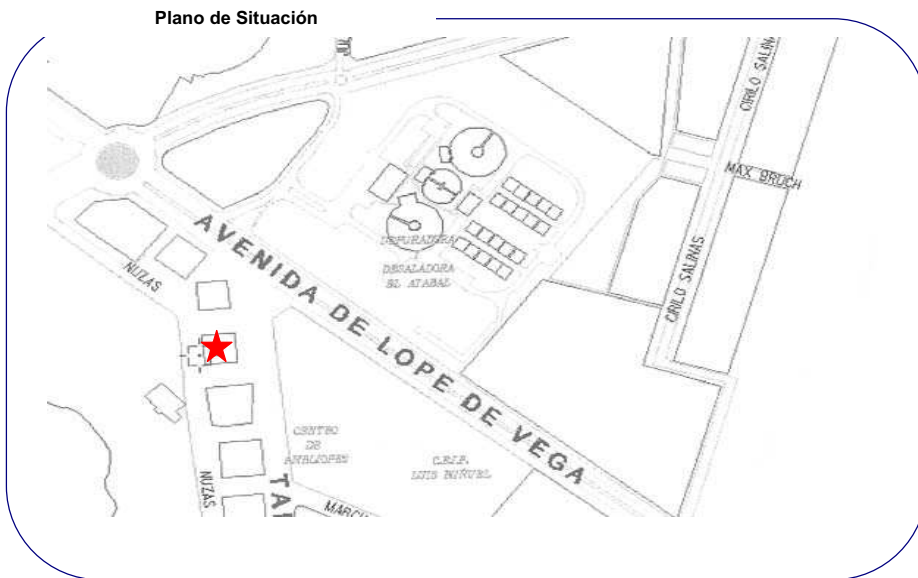


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	527,53 €						79,88 €
Nº MUESTRAS	2						1
Mediana VR							
						MBR=	R34

P.Fiscal: 182

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-182	
U.T.M	9060406UF6696S	Polígono Fiscal	182
Situación	C/ NUZAS Nº 10	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.780,78 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
462,10 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



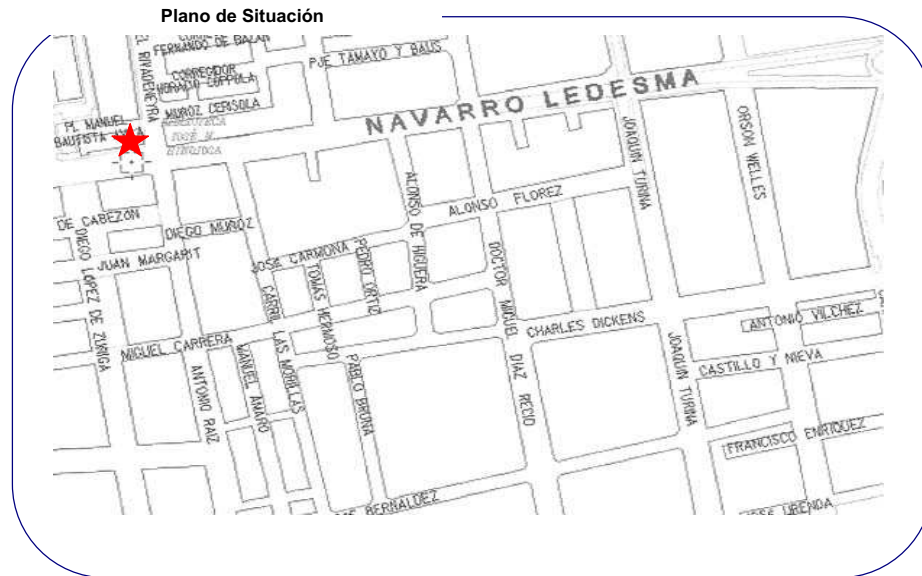
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	684,69 €						359,17 €
Nº MUESTRAS	1						1
Mediana VR	684,69 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 184

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-184	
U.T.M	8956502UF6685N	Polígono Fiscal	184
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 92	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	350.000,00 €	Superficie	160,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido	100.000,00 €	Precio m2	2.187,50 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	100.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
684,69 €						359,17 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	669,08 €	741,82 €					118,75 €
Nº MUESTRAS	2	4					2
Mediana VR		593,00 €					
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 185

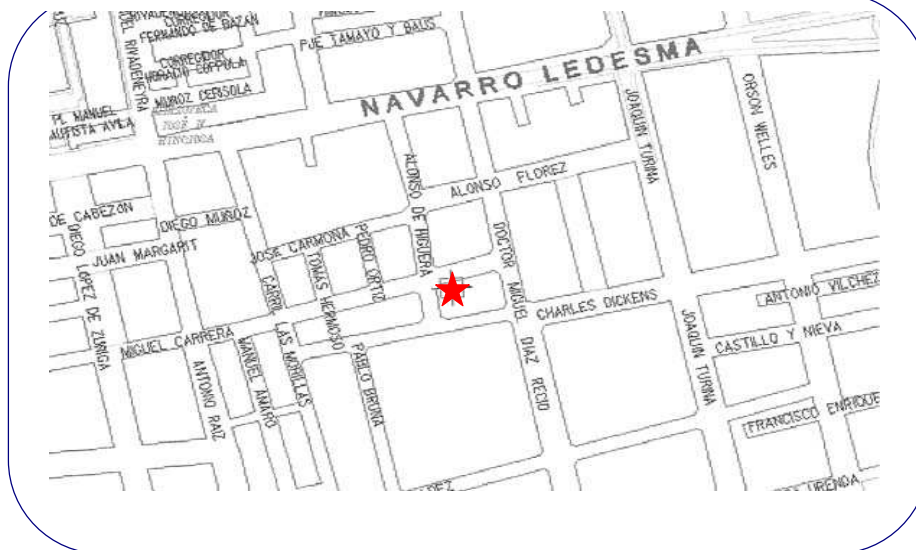
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-185	
U.T.M	9254202UF6695S	Polígono Fiscal	185
Situación	C/ MIGUEL CARRERA Nº 3	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	282.526,00 €	Superficie	109,15
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.588,42 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
691,73 €						118,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	669,08 €	741,82 €					118,75 €
Nº MUESTRAS	2	4					2
Mediana VR		593,00 €					
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 185

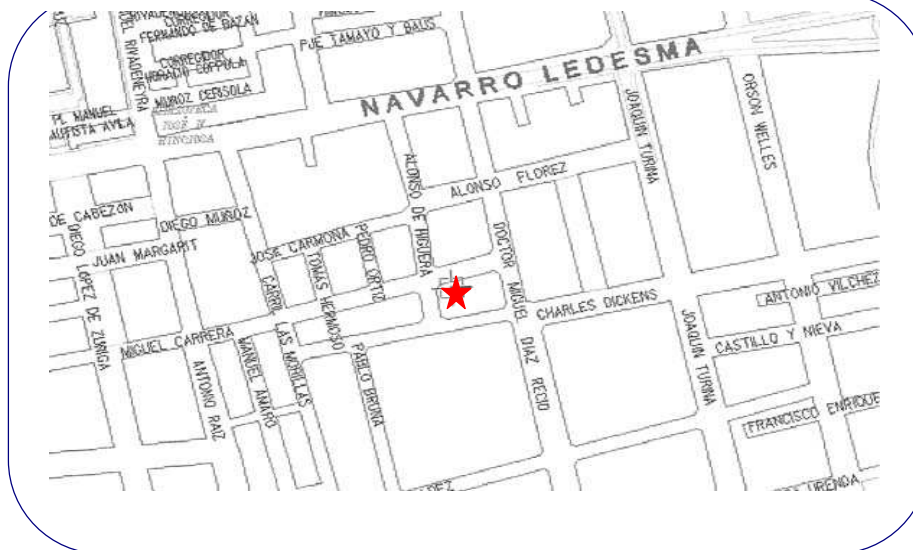
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-185	
U.T.M	9254202UF6695S	Polígono Fiscal	185
Situación	C/ MIGUEL CARRERA Nº 3	Planta	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	318.536,41 €	Superficie	126,72
Calidad		Tipología	1223
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.513,70 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1233
		Coef.Tipol.	0,75
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
646,43 €						118,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	669,08 €	741,82 €					118,75 €
Nº MUESTRAS	2	4					2
Mediana VR		593,00 €					
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 185

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-185**

U.T.M 9354503UF6695S Polígono Fiscal 185

Situación C/ CHARLES DICKENS Nº 39 Planta

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 353.871,78 € Superficie 125,00 Precio m2 2.830,97 €

Calidad Tipología 1133 Procedencia NUE/API

Coef.Tipol. 0,62 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 22-mar-06 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.313,28 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	669,08 €	741,82 €					118,75 €
Nº MUESTRAS	2	4					2
Mediana VR		593,00 €					
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 185

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-185**

U.T.M	9354504UF6695N	Polígono Fiscal	185
Situación	C/ DR. MIGUEL DIAZ RECIO Nº 23	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	301.500,00 €	Superficie	201,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.500,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	593,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	669,08 €	741,82 €					118,75 €
Nº MUESTRAS	2	4					2
Mediana VR		593,00 €					
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 185

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-185	
U.T.M	9354504UF6695N	Polígono Fiscal	185
Situación	C/ DR. MIGUEL DIAZ RECIO Nº 23	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	157.300,00 €	Superficie	121,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio anejo deducido		Precio m2	1.300,00 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	468,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	669,08 €	741,82 €					118,75 €
Nº MUESTRAS	2	4					2
Mediana VR		593,00 €					
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 185

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-185	
U.T.M	9255704UF6695N	Polígono Fiscal	185
Situación	C/ ALONSO DE HIGUERA Nº 9	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	300.000,00 €	Superficie	200,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.500,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	593,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	665,54 €						132,71 €
Nº MUESTRAS	1						1
Mediana VR	665,54 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 186

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-186	
U.T.M	8354101UF6685S	Polígono Fiscal	186
Situación	C/ ANDROMEDA Nº 20	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	260.000,00 €	Superficie	115,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.260,87 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
665,54 €						132,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

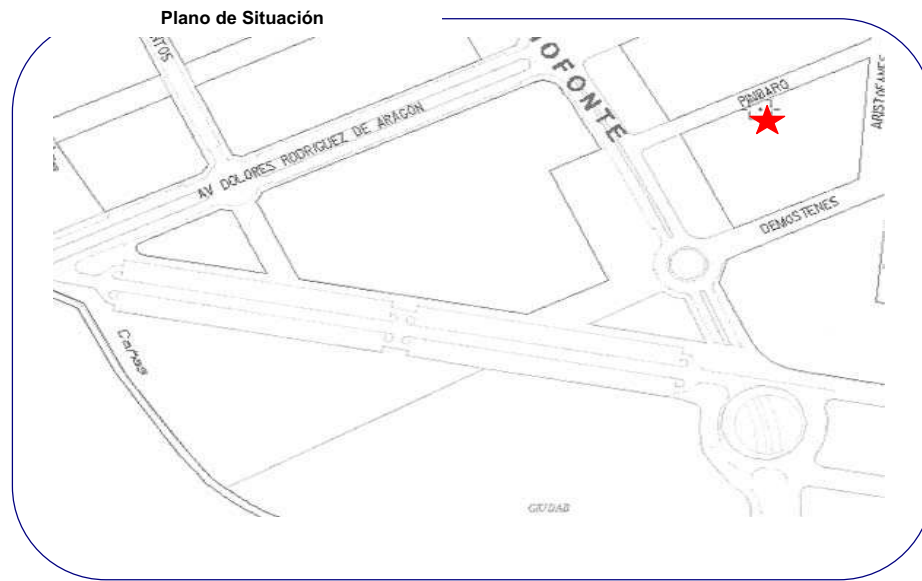


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	771,70 €						75,67 €
Nº MUESTRAS	4						4
Mediana VR	786,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 187

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-187	
U.T.M	7649102UF6674N	Polígono Fiscal	187
Situación	C/ PINDARO Nº 6	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	240.404,84 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.185,50 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
683,44 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	771,70 €						75,67 €
Nº MUESTRAS	4						4
Mediana VR	786,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 187

ESTUDIO DE MERCADO

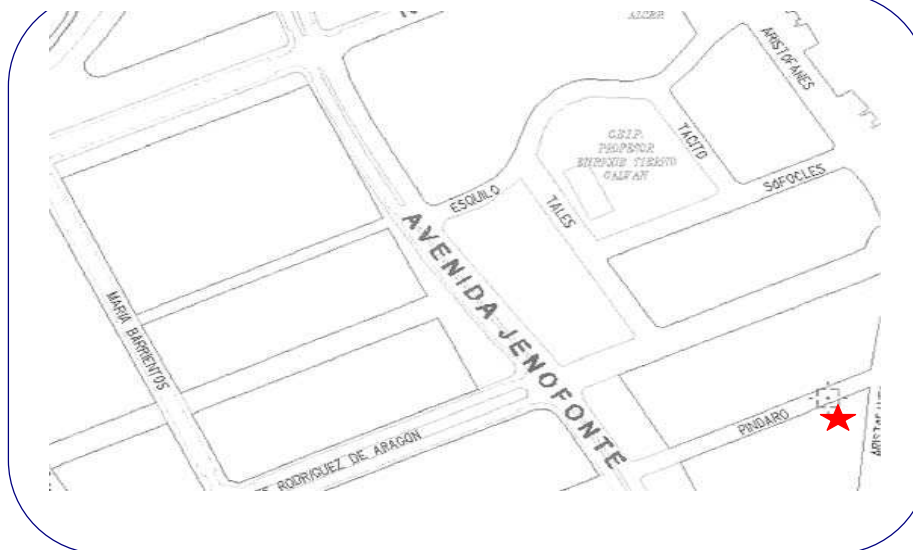
Datos de la muestra nº 2-187

U.T.M	7650110UF6675S	Polígono Fiscal	187
Situación	C/ PINDARO Nº 7	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	288.359,38 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.746,28 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.033,92 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	771,70 €						75,67 €
Nº MUESTRAS	4						4
Mediana VR	786,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 187

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

3-187

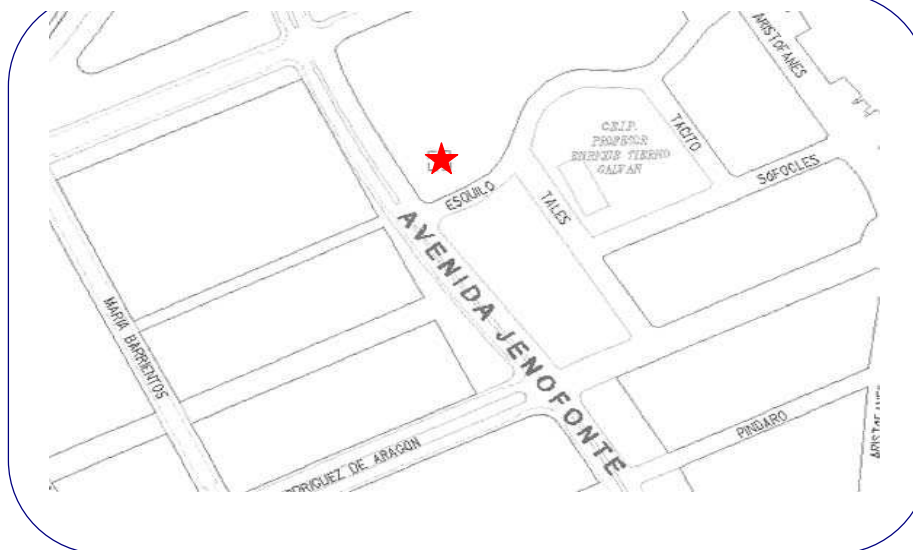
U.T.M	7463101UF6675S	Polígono Fiscal	187
Situación	C/ ESQUILO Nº 1	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	195.328,93 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.860,28 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	18.030,36 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	601,01 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
480,17 €						31,13 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	771,70 €						75,67 €
Nº MUESTRAS	4						4
Mediana VR	786,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 187

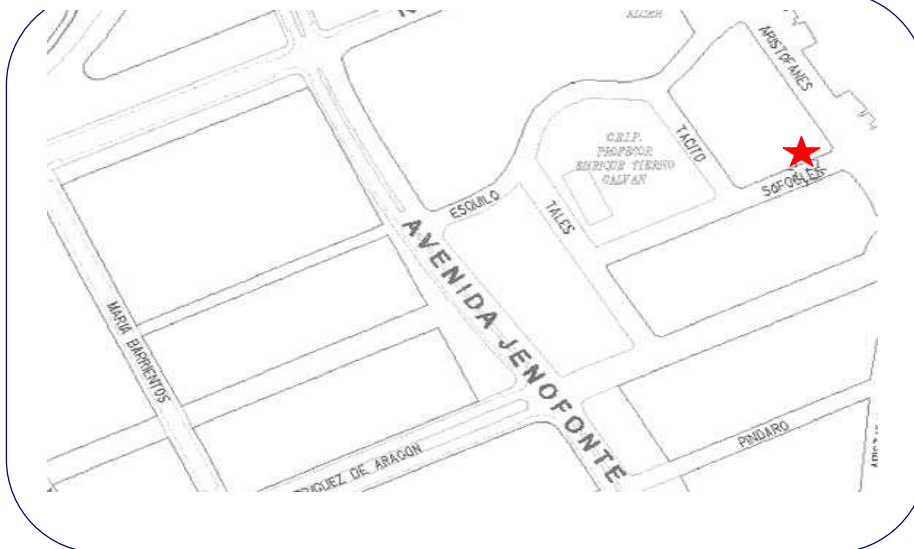
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-187	
U.T.M	7652102UF6675S	Polígono Fiscal	187
Situación	C/ SOFOCLES Nº 5	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	246.455,45 €	Superficie	98,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.514,85 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
889,28 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

1-188

U.T.M	8156201UF6685N	Polígono Fiscal	188
Situación	AVENIDA EDITOR ANGEL CAFFARENA Nº 25	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	229.000,00 €	Superficie	74,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.094,59 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
998,60 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

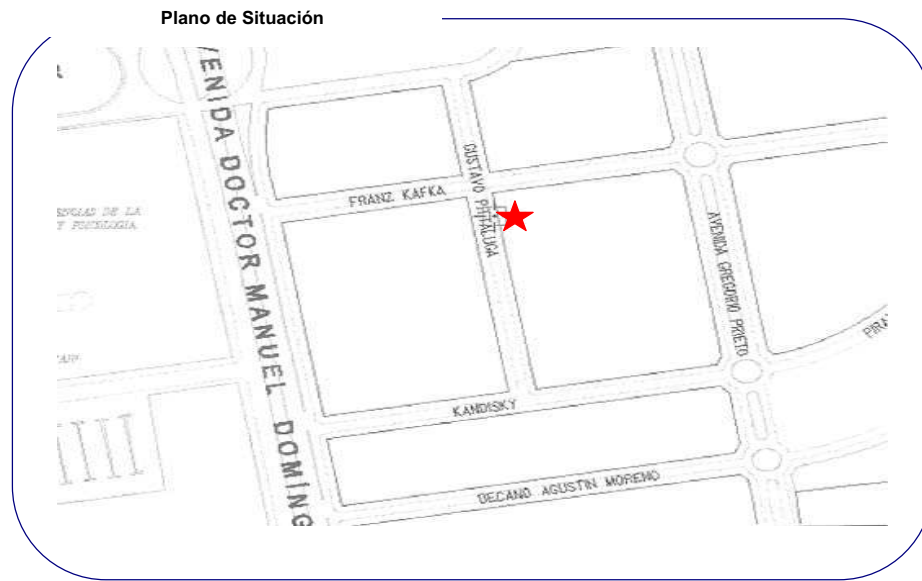


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-188	
U.T.M	9345801UF6694N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ GUSTAVO PITALUCA Nº 5	Planta	5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	294.546,54 €	Superficie	97,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.036,56 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
963,42 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-188	
U.T.M	94485054UF6694N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ BOULEVARD LOUIS PASTEUR Nº 8	Planta	5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	335.600,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.050,91 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
972,11 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

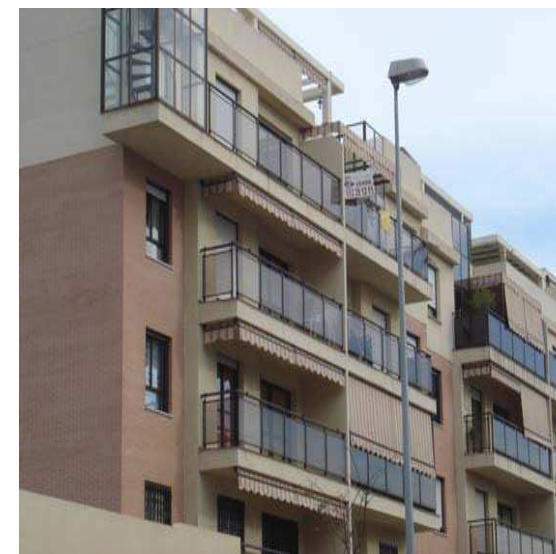
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

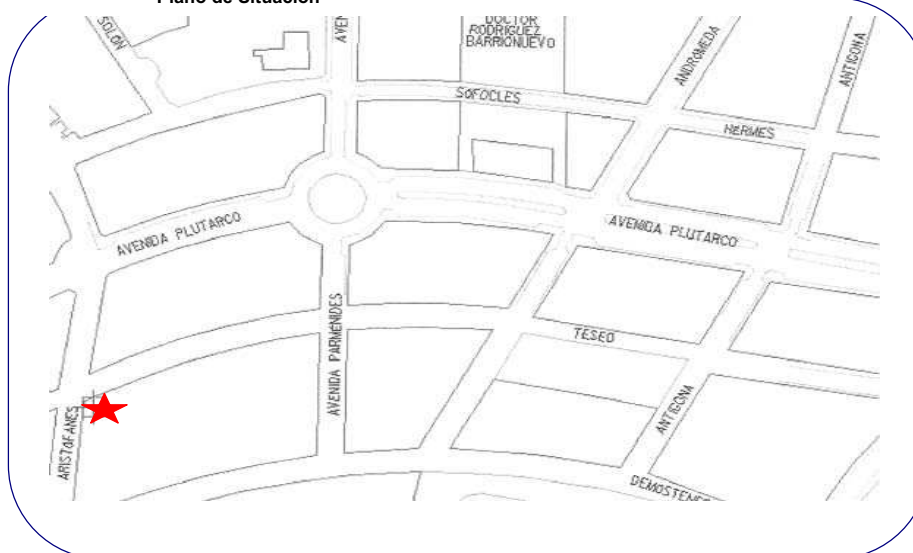
5-188

U.T.M	7850801UF6675S	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ PINDANO Nº 10	Planta	4
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso Baños		Uso aparcamiento	2
Precio Principal	342.627,50 €	Superficie	145,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.362,95 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	857,14 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
555,04 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-188	
U.T.M	8053601UF6685S	Polígono Fiscal	188
Situación	AVENIDA PARMENIDES Nº 5	Planta	2
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	360.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Precio m2	3.600,00 €
		Tipología	4113
		Coef.Tipol.	1,35
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.305,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-188	
U.T.M	8053601UF6685S	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ ESQUILO Nº 30	Planta	3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	258.485,81 €	Superficie	104,50
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.473,55 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
622,09 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-188	
U.T.M	8054602UF6685N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 237	Planta	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	270.506,05 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.254,22 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
531,39 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **9-188**

U.T.M 8156201UF6685N Polígono Fiscal 188

Situación C/ NAVARRO LEDESMA Nº 166 Planta

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 582.981,74 € Superficie 276,00 Precio m2 2.112,25 €

Calidad Tipología 1132 Procedencia PROMOTOR

Coef.Tipol. 0,70 Coef. Proced. 1

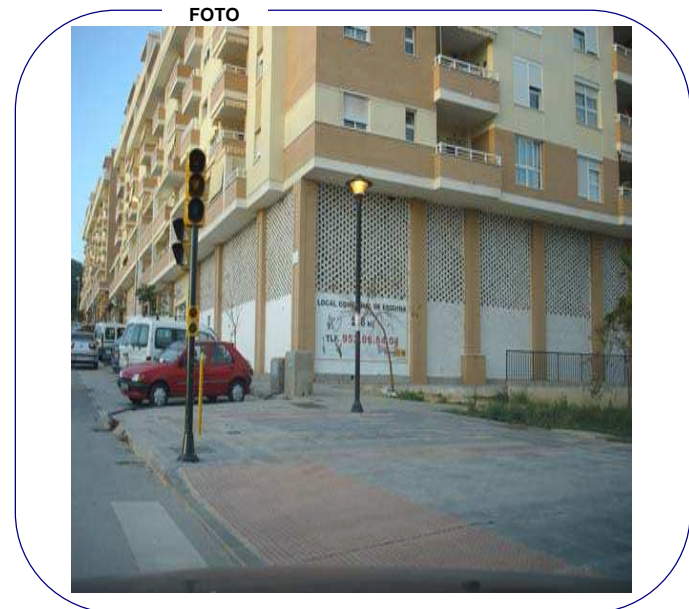
Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 23-mar-06 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	865,16 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **10-188**

U.T.M 8156202UF6685N Polígono Fiscal 188

Situación AVENIDA EDITOR ANGEL CAFFARENA Nº 21 Planta

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 126.212,54 € Superficie 37,00 Precio m2 3.411,15 €

Calidad Tipología 1132 Procedencia NUE/PART

Coef.Tipol. 0,70 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 23-mar-06 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.676,97 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 11-188

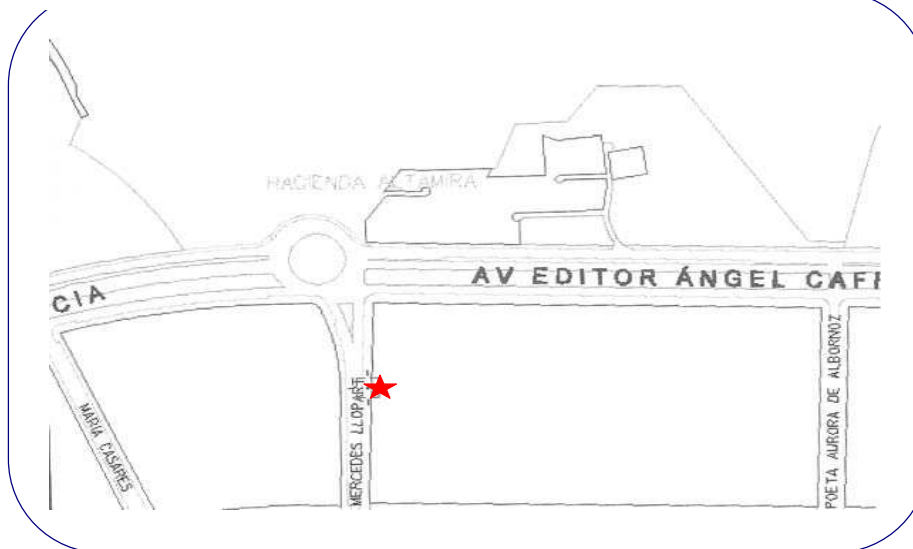
U.T.M	8156201UF6685N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ MERCEDES LLOPART Nº 6	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	210.404,84 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.630,06 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
766,29 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

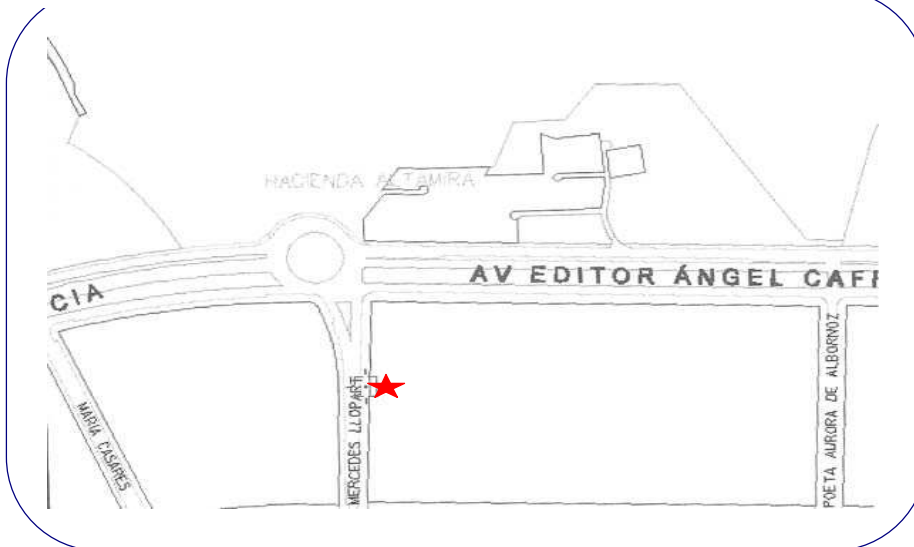
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-188	
U.T.M	8156201UF6685N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ MERCEDES LLOPART Nº 6	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	249.470,62 €	Superficie	103,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.422,04 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
636,28 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 13-188

U.T.M	9145701UF6694S	Polígono Fiscal	188
Situación	AVENIDA DOCTOR DOMINGUEZ Nº 6	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	360.708,47 €	Superficie	104,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.468,35 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	60.000,00 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	923,08 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.290,22 €						121,92 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

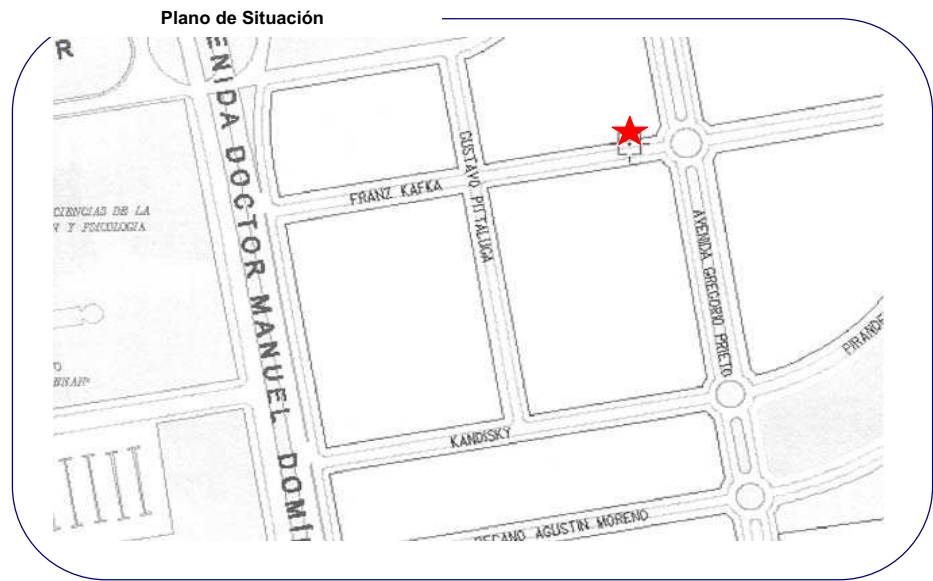


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-188	
U.T.M	9346901UF6694N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ FRANK KAFKA Nº 12	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	369.673,04 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	3.080,61 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	857,14 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.047,88 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-188	
U.T.M	9345804UF6694N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ GUSTAVO PITTALUGA Nº 19	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	330.000,00 €	Superficie	89,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.707,87 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.370,39 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-188	
U.T.M	9445500UF6694N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ GREGORIO PRIETO Nº 23	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	309.576,90 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.381,36 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	33.000,00 €	Superficie	40,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	825,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
566,20 €						45,16 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-188	
U.T.M	8052906UF6685S	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ SOFOCLES Nº 68	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	435.759,08 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	4112
		Coef.Tipol.	1,60
		Precio m2	5.126,58 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	15.000,00 €	Superficie	15,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.164,11 €					170,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-188	
U.T.M	8082906UF6685S	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ SOFOBLES Nº 68	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	249.470,62 €	Superficie	88,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.834,89 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
894,31 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **19-188**

U.T.M	8052906UF6685S	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ SOFOCLES Nº 68	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	255.430,14 €	Superficie	97,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	2.633,30 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.141,44 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



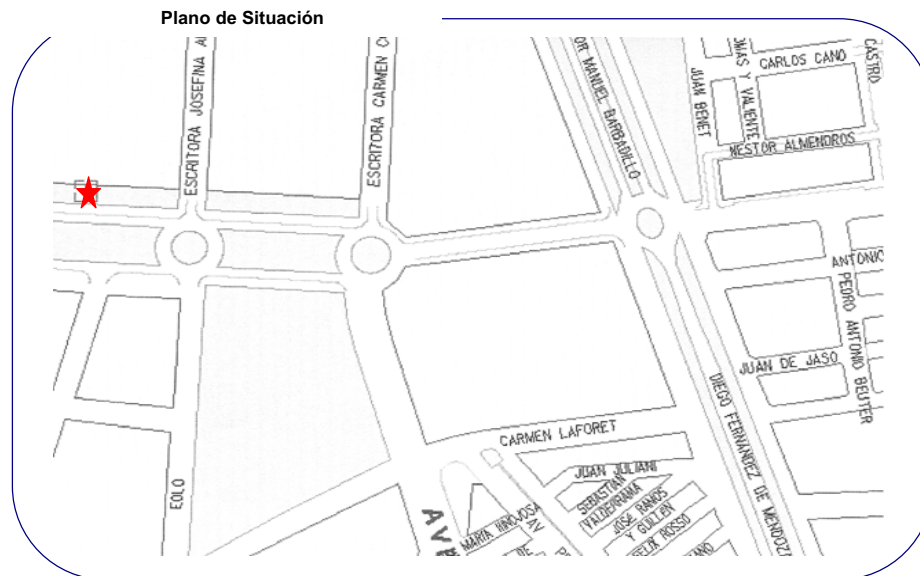
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **20-188**

U.T.M	8356601UF6685N		Polígono Fiscal	188
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 152		Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	249.470,63 €	Superficie	110,00	Precio m2 2.267,91 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia USA/PART
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 857,14 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia USA/PART
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced. 1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
669,95 €						132,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **21-188**

U.T.M	8356601UF6685N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 152	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2
Uso residencial		Uso aparcamiento	
Precio Principal	240.000,00 €	Superficie	93,50
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.566,84 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
678,65 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

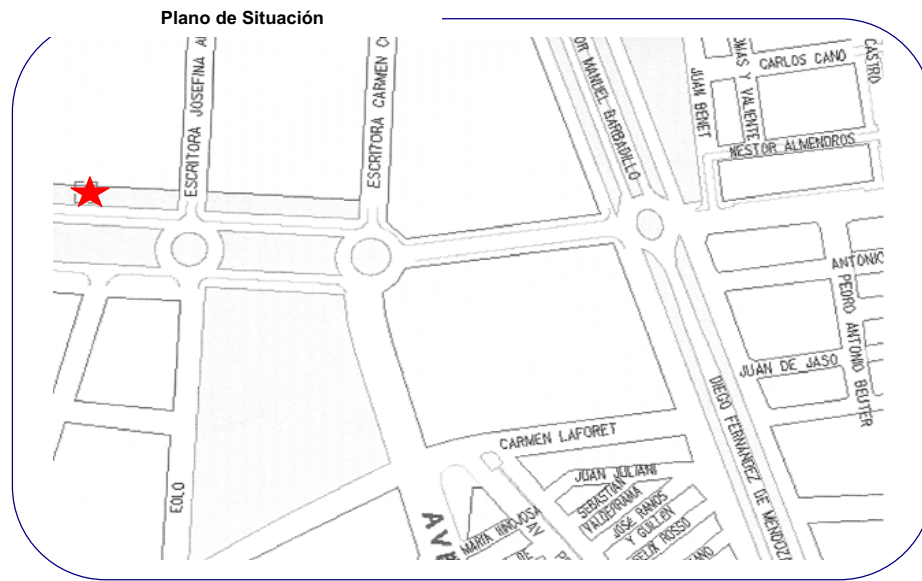
P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **22-188**

U.T.M	8356601UF6685N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 152	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2
Uso almacén		Uso aparcamiento	
Precio Principal	270.506,05 €	Superficie	104,50
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.588,57 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
691,82 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **23-188**

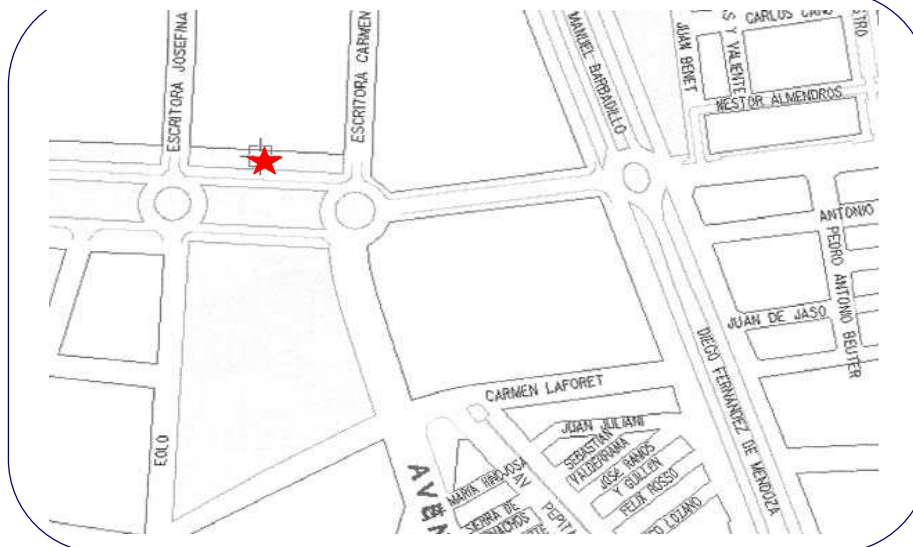
U.T.M	8556201UF6685N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 146	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	306.566,78 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.554,72 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
719,20 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 24-188			
U.T.M	8556201UF6685N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 146	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	287.935,40 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
784,98 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

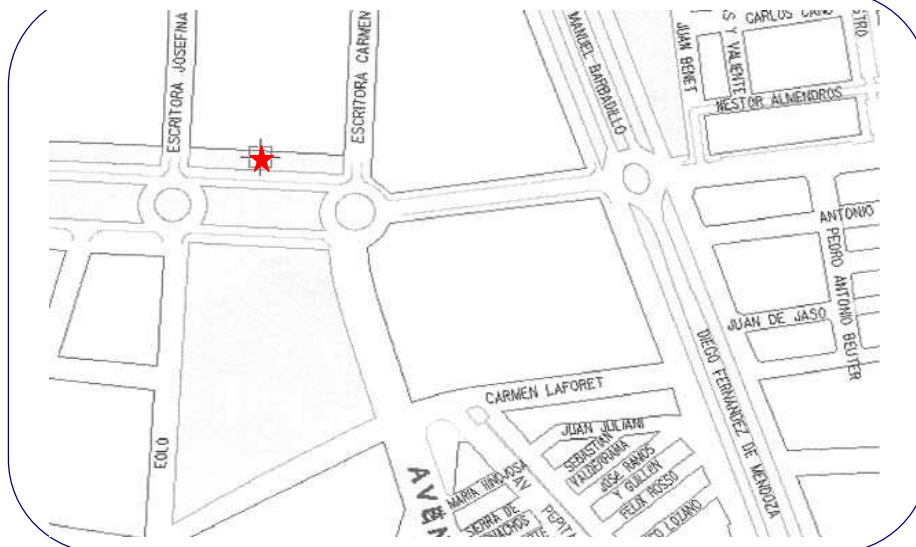
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		25-188	
U.T.M	8556201UF6685N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 146	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	272.910,10 €	Superficie	99,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.756,67 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
793,73 €						64,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		26-188	
U.T.M	8556201UF6685N	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 146	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	270.455,45 €	Superficie	88,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	3.073,36 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.408,22 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		27-188	
U.T.M	8052906UF6685S	Polígono Fiscal	188
Situación	C/ SOFOCLES Nº 68	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	330.000,00 €	Superficie	118,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.796,61 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	23-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
870,38 €						80,71 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		28-188	
U.T.M	7851702UF6675S	Polígono Fiscal	188
Situación	AVENIDA PARMENIDES Nº 14	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	342.576,90 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	4.030,32 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.063,95 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

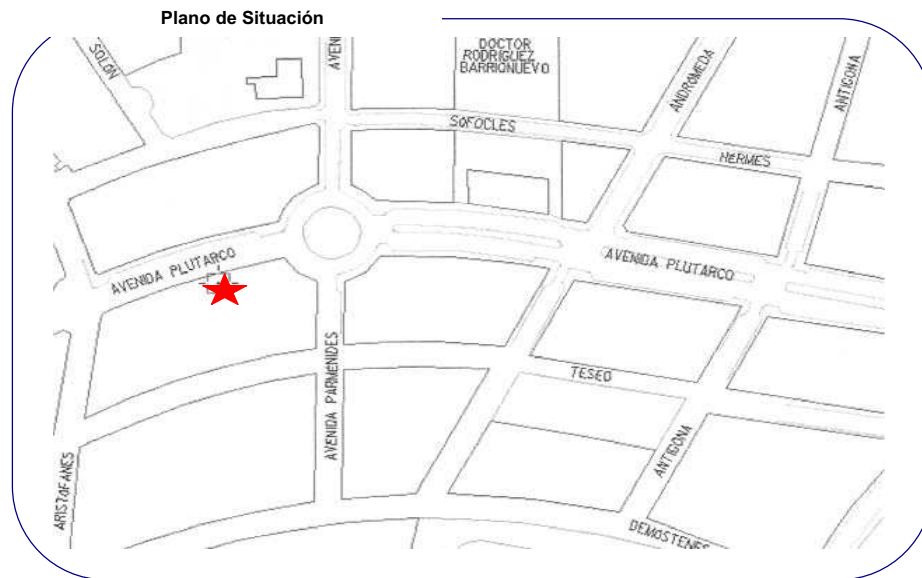


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		29-188	
U.T.M	7851702UF6675S	Polígono Fiscal	188
Situación	AVENIDA PLUTARCO Nº 16	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	280.000,00 €	Superficie	107,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.616,82 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
758,01 €						170,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	815,57 €	1.583,67 €					83,30 €
Nº MUESTRAS	22	8					23
Mediana VR	763,92 €						64,64 €
				MBR=	R28		

P.Fiscal: 188

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **30-188**

U.T.M 7851702UF6675S Polígono Fiscal 188

Situación AVENIDA PARMENIDES Nº 14 Planta

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 531.895,71 € Superficie 133,00 Precio m2 3.999,22 €

Calidad Tipología 1132 Procedencia NUE/PART

Coef.Tipol. 0,70 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 27-mar-06 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	2.044,51 €					